



COMUNE DI RIMINI

- Segreteria Generale -

DELIBERAZIONE ORIGINALE DI CONSIGLIO COMUNALE DELIBERAZIONE N. : 85 del 10/12/2024

Oggetto : PROCEDIMENTO UNICO PER L'APPROVAZIONE DI PROGETTI DI OPERE PUBBLICHE EX ART. 53 LR ER 24/2017. PROGETTI DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA REDATTI IN CONFORMITÀ A QUANTO PREVISTO DALL'ART. 41, COMMA 6 E NELL'ALLEGATO I.7, SEZIONE II, DEL D.LGS. 36/2023 E VARIANTE URBANISTICA DELLE OPERE DENOMINATE REALIZZAZIONE SCUOLA PRIMARIA "FAI BENE" - CUP E95E24000150005, E REALIZZAZIONE DELL'AREA DI ACCESSO ALLA SCUOLA PRIMARIA "FAI BENE" - VIA VERENIN GRAZIA RIMINI NORD - CUP C91B24000200004 - CUI L00304260409202400017.
RATIFICA DELLE CONCLUSIONI DELLA CONFERENZA DI SERVIZI RELATIVA AL PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 L.R. N.24/2017 "DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO".

L'anno duemilaventiquattro, il giorno dieci del mese di Dicembre, alle ore 18:48, con la continuazione nella sala consiliare del Comune di Rimini, previo avviso scritto notificato ai sensi e nei termini di legge a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di 1^a convocazione.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto indicato, risultano presenti:

	Consiglieri Comunali	Pres./Ass,		Consiglieri Comunali	Pres./Ass,
1	Sadegholvaad Jamil	Assente	18	Marchei Loreno	Presente
2	Angelini Matteo	Presente	19	Marchioni Elisa	Presente
3	Barilari Annamaria	Presente	20	Messori Ilaria	Presente
4	Bellucci Andrea	Assente	21	Murano Brunori Stefano	Presente
5	Cancellieri Luca	Presente	22	Neri Giuseppe	Presente
6	Carminucci Edoardo	Assente	23	Pari Andrea	Presente
7	Casadei Giovanni	Presente	24	Pasini Luca	Assente
8	Ceccarelli Enzo	Presente	25	Petrucci Matteo	Presente
9	Corazzi Giulia	Presente	26	Ramberti Samuele	Presente
10	De Leonardis Daniela	Presente	27	Renzi Gioenzo	Presente
11	De Sio Luca	Presente	28	Soldati Serena	Presente
12	Di Campi Addolorata	Presente	29	Spina Carlo Rufo	Assente
13	Di Natale Barbara	Presente	30	Tonti Marco	Presente
14	Guaitoli Manuela	Presente	31	Zamagni Giuliano	Presente
15	Lamarra Lucia	Presente	32	Zamagni Marco	Presente
16	Lisi Gloria	Presente	33	Zoccarato Matteo	Presente
17	Marcello Nicola	Assente			

Totale presenti n. 27 - Totale assenti n. 6

Presiede Giulia Corazzi nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO.

Partecipa Dott.ssa Diodorina Valerino in qualità di Segretario Generale.



In conformità a quanto previsto dall'art. 53, commi 1/bis e 1/ter del Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale e dall'Appendice al Regolamento avente ad oggetto la disciplina dello svolgimento delle sedute del Consiglio in videoconferenza approvati da ultimo con Deliberazione di C.C. in data 5/10/2023 n. 70, la seduta si è svolta con sistema di videoconferenza "Webex", che consente il riconoscimento di tutti i partecipanti, tramite la partecipazione della Presidente del Consiglio, di tutti i Consiglieri presenti, del Segretario Generale collegati in presenza dalla sala del Consiglio, esclusi i Consiglieri: Angelini, Bellucci, Ceccarelli, Di Natale, Lisi, Marchioni, Murano Brunori, Neri e Petrucci collegati da remoto.

OGGETTO: Procedimento Unico per l'approvazione di progetti di opere pubbliche ex art. 53 LR ER 24/2017. Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica redatti in conformità a quanto previsto dall'art. 41, comma 6 e nell'Allegato I.7, Sezione II, del D.Lgs. 36/2023 e variante urbanistica delle opere denominate *Realizzazione Scuola Primaria "FAI BENE"* - CUP E95E24000150005, e *Realizzazione dell'area di accesso alla Scuola Primaria "FAI BENE"* - Via Verenin Grazia Rimini Nord - CUP C91B24000200004 - CUI L00304260409202400017.

Ratifica delle conclusioni della Conferenza di Servizi relativa al Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 L.R. n. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio".

La Presidente del Consiglio Corazzi, vista la proposta di delibera consiliare n. 99 del 21/11/2024, presentata dalla Giunta al Consiglio, la pone in trattazione nel testo di seguito trascritto:

“OGGETTO: Procedimento Unico per l'approvazione di progetti di opere pubbliche ex art. 53 LR ER 24/2017. Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica redatti in conformità a quanto previsto dall'art. 41, comma 6 e nell'Allegato I.7, Sezione II, del D.Lgs. 36/2023 e variante urbanistica delle opere denominate *Realizzazione Scuola Primaria "FAI BENE"* - CUP E95E24000150005, e *Realizzazione dell'area di accesso alla Scuola Primaria "FAI BENE"* - Via Verenin Grazia Rimini Nord - CUP C91B24000200004 - CUI L00304260409202400017.

Ratifica delle conclusioni della Conferenza di Servizi relativa al Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 L.R. n. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio".

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO il Programma Triennale dei LL.PP. 2024-2026 – 5° Aggiornamento, approvato con deliberazione di C.C. n. 70 del 17/10/2024, il quale prevede all'annualità 2025 la realizzazione dell'opera denominata *Realizzazione dell'area di accesso alla Scuola Primaria "FAI BENE"* - Via Verenin Grazia Rimini Nord identificata con il Codice Unico Progetto (CUP) C91B24000200004 e Codice Unico Intervento (CUI) L00304260409202400017, per un importo complessivo stimato in Euro 440.000,00;

EVIDENZIATO che, per quanto riguarda l'intervento denominato *Realizzazione Scuola Primaria "FAI BENE"*, trattandosi di lavori per i quali il Comune di Rimini non riveste il ruolo di stazione appaltante, non è necessario inserire l'opera nel Programma Triennale dei LL.PP., mentre risultano previsti nel Programma Biennale degli acquisti di forniture di beni e servizi 2022/2024 –

annualità 2022 con il CUI S00304260409202200020 – CUP C91B22001270005 i servizi da affidare all'esterno da parte dell'Ente per la progettazione dell'opera;

FATTO PRESENTE che:

Relativamente all'intervento denominato "Realizzazione Scuola Primaria "FAI BENE":

- la Legge 11 dicembre 2016, n. 232 recante "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e bilancio pluriennale per il triennio 2017-2019*" prevede, all'art. 1, comma 85, che INAIL, nell'ambito degli investimenti immobiliari previsti dal piano di impiego dei fondi disponibili di cui all'articolo 65 della legge 30 aprile 1969, n. 153, destini 100 milioni di euro per la realizzazione di nuove strutture scolastiche;
- in attuazione di tale disposizione, con successivo DPCM del 27 ottobre 2017, sono state ripartite a livello regionale le risorse per l'attuazione dei progetti di realizzazione di nuove strutture scolastiche;
- la Regione Emilia Romagna con propria deliberazione n. 609 del 23/04/2018 ha approvato il finanziamento del progetto, candidato dal Comune di Rimini, relativo all'intervento denominato "*Scuola Primaria Fai Bene*" avente ad oggetto la realizzazione di una Scuola Primaria, con refettorio per la mensa, palestra e laboratori in un'area di intervento di proprietà comunale, quantificando altresì il costo complessivo dell'intervento finanziato da INAIL in Euro 5.500.000,00;
- sulla base di quanto stabilito dall'avviso approvato e pubblicato con Determina della Struttura di missione n. 1 del 10 gennaio 2017 e della Deliberazione di Giunta Regionale n. 317 del 05/03/2018 e di quanto specificato negli incontri intercorsi con l'INAIL:
 - il finanziamento assegnato comprende anche il costo di acquisto del terreno che verrà remunerato all'Ente Locale dall'INAIL;
 - il terreno transiterà nella proprietà dell'INAIL mediante specifico accordo col Comune proprietario; detto passaggio potrà avvenire solo al momento della effettiva cantierabilità del progetto, quindi a conclusione del processo di progettazione;
 - il corrispettivo della vendita del terreno potrà essere utilizzato per compensare ex post i costi sostenuti dall'Ente Locale per la progettazione;
 - la progettazione è a carico del Comune beneficiario dell'intervento, la costruzione dell'immobile, mediante appalto, è posta in capo all'INAIL futura proprietaria del terreno e dell'immobile soprastante;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 282 del 02/08/2022 è stato approvato il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali dell'opera in oggetto;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 387 del 04/11/2022 sono stati approvati i seguenti documenti:
 - lo Schema di Protocollo di Intesa tra Comune di Rimini e Consiglio dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Rimini per lo svolgimento del concorso di progettazione a due gradi ex art. 154 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per la progettazione della Scuola Primaria FAI BENE;
 - lo Schema di Convenzione tra Comune di Rimini e Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori per la "cessione temporanea, a titolo gratuito, della piattaforma informatica denominata concorsiawn.it finalizzata alla gestione on line del concorso di progettazione;
 - in data 24/11/2022 è stato sottoscritto con prot. n.0397704/2022 il protocollo di Intesa tra Comune di Rimini e Consiglio dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Rimini;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 3601 del 19/12/2022 si è disposto di procedere alla procedura aperta telematica per concorso di progettazione in due gradi ai sensi dell'art. 154

comma 4 del D.Lgs. 50/2016, in forma anonima, relativo al progetto di realizzazione Scuola Primaria “Fai Bene”;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1485 del 09/06/2023, a conclusione del 1° primo grado del concorso di progettazione, sono state ammesse al secondo grado gli autori delle tre migliori proposte ideative;
- con Determinazione Dirigenziale n. 3450 del 29 novembre 2023, successivamente integrata e rettificata per meri errori materiali con Determinazioni Dirigenziali n.430 e n. 432 entrambe del 29/02/2024, si è provveduto:
 - ad approvare i verbali di gara e la graduatoria finale del concorso di progettazione;
 - ad affidare, ai sensi dell’art. 154 comma 4 ultimo capoverso del D.Lgs. 50/2016 e dall’art. 3.3) e 6.1 del disciplinare di gara, al vincitore del concorso di progettazione Arch. Marco Tanzilli in costituendo RTI con Sinergo S.p.a, le successive fasi di progettazione redatte ai sensi del Nuovo Codice degli Appalti D.Lgs. n.36/2023;
 - a rideterminare, a fronte dell’esito del concorso di progettazione e dell’affidamento delle fasi successive di progettazione, il quadro economico dell’intervento;
 - con Deliberazione di Giunta Comunale n. 405 del 21/11/2023 sono stati approvati il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) dell’intervento ed annessa relazione di indirizzo alla progettazione, redatti dal RUP ai sensi dell’art. 3 dell’allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - a seguito dell’incontro tenutosi con i rappresentanti di INAIL il 30/4/2024 è emersa la necessità come da verbale prot. n. 0157729/2024 di aggiornare il Quadro Economico dell’opera e che pertanto si è reso necessario procedere all’approvazione di un nuovo DIP e dell’annessa relazione di indirizzo alla progettazione aggiornati sulla base del nuovo quadro economico della spesa;
 - in data 30/04/2024, con prot. n. 0156365/2024, l’Arch. Marco Tanzilli ha trasmesso gli elaborati del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo avente ad oggetto *Realizzazione Scuola Primaria Fai Bene*;
 - con Deliberazione di Giunta Comunale n. 266 del 23/07/2024 sono stati approvati il nuovo Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) avente ad oggetto “*Realizzazione scuola primaria FAI BENE*” ed annessa relazione di indirizzo alla progettazione, redatti dal RUP ai sensi dell’art. 3 dell’allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e che nella sopracitata relazione sono riportate le seguenti informazioni ed indicazioni:
 - i. Obiettivi pedagogici e didattici:

La nuova scuola dovrà essere progettata e strutturata in modo da favorire l’inclusione e sviluppare la valenza di edificio vocato ad un impiego collettivo in favore della Comunità, ripensando le logiche tradizionali di progettazione delle strutture scolastiche.

Gli indicatori di qualità su cui ancorare la progettazione fanno riferimento essenzialmente a:

 - a) fattori ambientali, intesi come qualità dell’aria, della temperatura, dell’acustica, della luce naturale, dell’efficienza, delle fonti di energia rinnovabile ed il contatto con la natura;
 - b) valenza per la città-comunità, che considera il grado di coinvolgimento della Comunità, l’inserimento nel contesto, l’uso H24 e le potenzialità in termini di struttura da impiegare in caso di emergenza – calamità;
 - c) nuovi spazi, flessibilità, plurifunzionalità, connessioni attive, sicurezza e accessibilità, diversificazione delle zone di apprendimento e colori, il contatto con la natura. La scuola del futuro dovrà seguire una logica fortemente centrata sull’apprendimento, piuttosto che sull’insegnamento. Occorre altresì prevedere anche spazi destinati al relax ed alle attività informali e ciò perché la scuola deve essere in grado di offrire un ampio spettro di elementi e stimoli;

ii. Obbiettivi architettonici, tecnologici e di sostenibilità ambientale:

La scelta progettuale dovrà prevedere l'insieme delle opere rivolte alla realizzazione di un nuovo edificio da adibire a scuola primaria a due sezioni con annessa mensa e una palestra di superficie minima di 200 mq, con accesso sia dalla scuola che dall'esterno per il suo uso anche al di fuori dell'attività scolastica. Il principale bisogno da soddisfare è quello di realizzare una nuova scuola che assolvere i più recenti criteri di progettazione di edifici scolastici e le mutate esigenze didattiche;

- trattasi di appalto per l'esecuzione di lavori;
- il progetto verrà sviluppato in due livelli progettuali:
 - Progetto di fattibilità tecnica ed economica
 - Progetto esecutivo;
- la costruzione dell'immobile, mediante apposito appalto, è posta in capo all'INAIL, futura proprietaria del terreno e dell'immobile soprastante, non è possibile pertanto suddividere i lavori in lotti;
- l'area oggetto di intervento è di proprietà del Comune di Rimini;
- il lotto interessato dalla nuova struttura scolastica risulta attualmente accessibile dalla rotonda esistente su Via Verenin Grazia e dal piazzale antistante la futura scuola;
- l'opera non è conforme urbanisticamente e pertanto verrà adottato il Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017 per renderla conforme;
- il DIP riporta il quadro economico aggiornato dell'intervento a fronte della riunione con INAIL tenutasi in data 19/04/2024 (verbale protocollo n. 0157729/2024 del 30/04/2024), che ammonta ora a complessivi Euro 6.226.376,08 come dettagliato nel DIP stesso;
- il costo complessivo sostenuto dal Comune di Rimini per le attività di progettazione identificate con il CUP C91B22001270005 ammonta a complessivi Euro 369.687,30, impegnati con le seguenti Determinazioni Dirigenziali:
 - Determinazione Dirigenziale n. 966 del 02/05/2022 per Euro 3.279,36 (imp. n. 2022/6826);
 - Determinazione Dirigenziale n. 1100 del 12/05/2022 per Euro 9.650,16 (imp. n. 2022/7034);
 - Determinazione Dirigenziale n. 1212 del 24/05/2022 per Euro 5.250,95 (imp. n. 2022/7248);
 - Determinazione Dirigenziale n. 1508 del 21/06/2022 per Euro 2.910,71(imp. n. 2022/7914);
 - Determinazione Dirigenziale n. 3601 del 19/12/2022 per Euro 600,00 (imp. nn. 2023/3370 - 2024/4584);
 - Determinazione Dirigenziale n. 658 del 16/03/2023 per Euro 7.686,00 (imp. nn. 2023/3374/1 – 2023/3374/2);
 - Determinazione Dirigenziale n. 3236 del 14/11/2023 per Euro 5.978,00 (imp. n. 2023/11208);
 - Determinazione Dirigenziale n. 3450 del 29/11/2023 per Euro 317.832,85 (imp. nn. 2023/3369/1- 2023/3369/2 – 2023/3369/3 – 2024/4812 - 2024/4588);
 - Determinazione Dirigenziale n. 532 del 12/03/2024 per Euro 3.933,28 (imp. n. 2024/5810);
 - Determinazione Dirigenziale n. 621 del 19/03/2024 per Euro 5.490,00 (imp. n. 2024/5873);
 - Determinazione Dirigenziale n. 894 del 19/04/2024 per Euro 7.076,00 (imp. n. 2024/6931);
- la restante somma di Euro 5.856.688,78, relativa alla realizzazione dell'opera ed alle attività tecniche riguardanti la fase esecutiva è posta in capo ad INAIL che assumerà il ruolo di Stazione Appaltante, come da verbale protocollo n. 0157729/2024 del 30/04/2024;

Relativamente all'intervento denominato "Realizzazione dell'area di accesso alla Scuola Primaria "FAI BENE" - Via Verenin Grazia Rimini Nord":

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 266 del 23/07/2024 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) relativo all'intervento denominato "Realizzazione dell'area di accesso alla scuola primaria FAI BENE – via Verenin Grazia – Rimini Nord", redatto dal RUP ai sensi dell'art. 3 dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023;
- da tale documento emerge che l'intervento è realizzato in sinergia con quello relativo alla realizzazione della Scuola Primaria "Fai Bene", ed ha come obiettivo primario quello di garantire l'accessibilità all'area scolastica attraverso la realizzazione di un'area adibita a parcheggio, di uno spazio dedicato alla fermata degli Scuolabus e all'accesso dei mezzi di servizio e di emergenza compreso il collegamento dei percorsi pedonali e ciclabili. Sarà inoltre realizzato un terrapieno rinverdito, funzionale all'ottenimento dei valori acustici indicati per gli edifici scolastici;
- l'intervento verrà realizzato nell'area di proprietà comunale posta in Via Grazia Verenin;
- a seguito di un confronto con il Settore Urbanistica del Comune di Rimini, il PFTE relativo alla nuova struttura scolastica (progettazione eseguita nell'ambito del concorso di progettazione) ed il PFTE relativo all'area di accesso (progettazione a carico del Comune di Rimini) saranno oggetto di un'unica approvazione mediante il cosiddetto "Procedimento Unico" disciplinato dall'art. 53, lettera a, della Legge Regionale 24/2017 con variante alla strumentazione urbanistica vigente per conformare l'area all'uso scolastico;
- per il finanziamento della spesa necessaria alla realizzazione dell'intervento riguardante l'area di accesso, stimata in complessivi Euro 440.000,00, con nota prot. n. 259845 del 19/7/2024 è stata richiesta dal RUP specifica variazione di Bilancio con inserimento dell'opera nella Programmazione Triennale dei LL.PP. del Comune di Rimini;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 17/10/2024 sono stanziati le risorse richieste con la predetta nota e che pertanto la spesa complessiva di Euro 440.000,00 risulta così finanziata con risorse a carico del Comune di Rimini:
 - per Euro 233.301,33 sull'annualità 2024 al Capitolo di spesa n. 66405/3019 denominato *Realizzazione area di accesso alla Scuola Primaria "Fai Bene" - Viale Verenin Rimini* (Missione/Programma 10.05, Piano Finanziario 2.02.01.09.000, Centro di Responsabilità 16, Centro di Costo 0173) – finanziato da entrate correnti;
 - per Euro 206.698,67 sull'annualità 2024 al Capitolo di spesa n. 66405/3020 denominato *Realizzazione area di accesso alla Scuola Primaria "Fai Bene" - Viale Verenin Rimini Nord (Avanzo)* (Missione/Programma 10.05, Piano Finanziario 2.02.01.09.000, Centro di Responsabilità 16, Centro di Costo 0173) – finanziato da avanzo di amministrazione;

DATO ATTO che:

- la Responsabilità del Progetto relativamente all'intervento *Realizzazione Scuola Primaria "FAI BENE"* è assegnata all'Ing. Chiara Fravisini, Dirigente del Settore Edilizia Pubblica e Qualità Urbana, come rilevasi dall'atto di nomina prot. n. 0250714 del 25/07/2023 sottoscritto dal Segretario Generale;
- la Responsabilità del Progetto relativamente all'intervento *Realizzazione area di accesso alla Scuola Primaria "Fai Bene" - Viale Verenin Rimini* è assegnata all'Ing. Chiara Fravisini, Dirigente del Settore Edilizia Pubblica e Qualità Urbana, come rilevasi dalla scheda progetto prot. n. 0260094 del 19/07/2024;
- il Responsabile del Procedimento di variante urbanistica è l'Arch. Lorenzo Turchi, Dirigente del Settore Urbanistica;

- il Responsabile del Procedimento relativo alla variante alla ZAC è Ing. Alberto Dellavalle, Dirigente del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale;
- il Garante della Comunicazione e della Partecipazione del procedimento in oggetto è il Dott. Luca Villa, funzionario amministrativo del Settore Edilizia Pubblica e Qualità Urbana;
- il Gruppo di Lavoro relativo all'intervento *Realizzazione scuola primaria "FAI BENE"* incaricato delle funzioni tecniche definite dall'allegato I.10 del Decreto Legislativo n. 36/2023 ai sensi dell'art. 45 comma 1) del medesimo Decreto è composto da funzionari interni all'Ente, come emerge dalla nota di costituzione sottoscritta dal RUP prot. n. 0399946/2024 del 12/11/2024. Nella sopracitata nota si evidenzia che la verifica ai fini della validazione del progetto esecutivo sarà svolta esternamente da INAIL, e che, in seguito all'approvazione del progetto esecutivo da parte dell'Amministrazione Comunale, INAIL assumerà il ruolo stazione appaltante per la realizzazione dell'opera pubblica;
- il Gruppo di Lavoro relativo all'intervento *Realizzazione dell'area di accesso alla Scuola Primaria "FAI BENE" - Via Verenin Grazia Rimini Nord* incaricato delle funzioni tecniche definite dall'allegato I.10 del Decreto Legislativo n. 36/2023 ai sensi dell'art. 45 comma 1) del medesimo Decreto è composto da funzionari interni all'Ente, come emerge dalla nota di costituzione sottoscritta dal RUP prot. n. 0272193/2024 del 30/07/2024, aggiornata con successiva nota prot. n. 0404759/2024 del 15/11/2024;

CONSIDERATO quanto emerge, tra l'altro, dalla Determinazione Conclusiva della Conferenza di Servizi in oggetto prot. n. 0412741/2024 del 21/11/2024, e precisamente che *L'intervento interessa complessivamente un'area pari a circa 11.250 mq, comprensiva dell'area del complesso scolastico (8.000 mq circa) e della sua area di accesso (3.250 mq circa).*

Gli interventi previsti all'interno dei progetti di fattibilità tecnico-economica (PFTE) relativi alla nuova struttura scolastica (concorso di progettazione) e alla progettazione dell'area di accesso (progettazione a carico del Comune di Rimini) ricadono all'interno dei seguenti strumenti urbanistici:

- *Piano Strutturale Comunale (PSC) vigente fuori dal perimetro del territorio urbanizzato in "ASP_NB – ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi prevalentemente terziari" di cui all'art.5.8 del PSC.N., che stabilisce le destinazioni d'uso ammissibili, la capacità insediativa e le modalità attuative. In riferimento alle destinazioni ammissibili, la norma di PSC individua quelle legate al progetto "FaiBENE" nell'areale contiguo all'esistente parco tematico dell'Italia in miniatura, al cui interno e collocata l'area oggetto del procedimento in esame. Il progetto FaiBENE (Fabbrica Italiana Benessere), che doveva essere definito più nel dettaglio nell'ambito del POC e che era collegato alla più ampia riqualificazione di Rimini nord, viene descritto nella relazione di PSC come "un complesso di strutture polifunzionali dedicate alla salute e allo sport che sarà messo in relazione ad un nuovo polo scolastico dove la formazione dei bambini sarà legata alla cultura di una vita attiva". Nell'ambito di un progetto complessivo finalizzato alla salute e al benessere, la funzione scolastica e dunque ritenuta strettamente legata alla formazione di una cultura orientata alla promozione di tali principi. Nella stessa relazione si legge infatti che, la riqualificazione del comparto nord doveva prendere avvio da un stralcio costituito da tre parti: Sol et salus (salute), I Miglio Torre Pedrera (sport e tempo libero), FAIBene (scuola);*
- *Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) in "ASP_N – ambiti per nuovi insediamenti produttivi e relative dotazioni" di cui all'art.74 del RUE.N;*
- *Piano di Zonizzazione Acustica (ZAC) vigente (delibera di C.C. n.15 del 15/03/2016) nel quale l'area rientra nella classe IV – Aree di progetto ad intensa attività umana (classe II stato di fatto, classe IV stato di progetto).*

Gli interventi sono interessati dai seguenti vincoli e tutele, presenti nella Tavola dei Vincoli identificati all'interno della relativa Scheda:

- *zone a diversa potenzialità archeologica – potenzialità media (Scheda n. 27 - Tav. VIN 2.2 - art. 2.12 PSC);*
- *aree di interesse strategico ai fini della protezione civile – Vie di fuga (Scheda 67 - Tav. VIN4.2.2 art.6.12 PSC);*
- *mappe di vincolo aeroportuale predisposte da ENAC ai sensi dell'art. 707 co. 1 del Codice della Navigazione e recepite dal Comune di Rimini (Scheda 68, Tav. VIN 5.1.1, VIN 5.1.2).*

L'areale è interessato dai seguenti ulteriori vincoli, in aggiunta a quelli riportati nella Tavola dei vincoli di PSC:

- *alberature stradali evidenziate nella Carta forestale della Provincia di Rimini lungo via Grazia Verenin, onde per cui l'abbattimento di esemplari arborei deve essere associato al reimpianto con essenze di analogo valore ambientale e paesaggistico sulla base di specifici elaborati tecnici agronomici (v. art. 5.1 comma 8bis delle Norme di PTCP);*
- *pericolosità idraulica "M-P2", corrispondente ad "alluvioni poco frequenti: tempo di ritorno tra 100 e 200 anni – media probabilità" connessa al reticolo secondario di pianura, così come individuata dalle mappe del PGRA (II ciclo 2021-2027); tale classificazione, tuttavia, ai sensi dell'art. 21 delle Norme PAI, non prevede limitazioni né raccomandazioni sull'adozione di accorgimenti progettuali volti alla mitigazione del rischio idraulico.*

In merito al procedimento di attuazione dell'intervento la norma di PSC, in conformità alla L.R. 20/2000, prevede l'attuazione di attrezzature e spazi collettivi tramite Piano Operativo Comunale (POC). L'Amministrazione Comunale, pur essendo dotata dei nuovi strumenti urbanistici previsti dalla L.R. 20/2000, quali PSC e RUE, non è tuttavia dotata di POC. Poiché in seguito all'entrata in vigore della legge urbanistica L.R. 24/2017 e alla conclusione della prima fase del periodo transitorio (DGR 1956/2021) non è più possibile procedere alla formazione di nuovi POC, le opere pubbliche vengono approvate attraverso procedimenti speciali, come l'art. 53 della LR 24/2017 [...]

Nel dettaglio, la variante al RUE consiste:

- 1) *in una modifica delle previsioni contenute nella Tav. 1.2 (Ambiti urbani, dotazioni territoriali e territorio rurale), ove si prevede per l'intero ambito oggetto di intervento, di introdurre un perimetro relativo al procedimento unico in parola;*
- 2) *nell'implementazione dell'art. 7bis (Progetti speciali e strategici) delle NTA, con l'aggiunta della Scheda n. 8 (Scuola FAiBENE), la quale espone sinteticamente i contenuti del progetto di opera pubblica accluso al procedimento.*

L'intervento per cui è richiesta la variante urbanistica non figura tra gli interventi esclusi ai sensi dell'art. 19 della L.R. 24/2017 comma 6, pertanto si è reso necessario procedere alla redazione della ValSAT.

Seppur tutti gli interventi che possono essere approvati attraverso il procedimento unico di cui all'art. 53 beneficiano dell'esenzione dal computo del consumo di suolo ai sensi dell'art. 6, comma 5, lettere a) e b), della L.R. n. 24 del 2017, il documento di ValSAT contiene la valutazione prevista dall'atto di coordinamento tecnico regionale approvato con DGR 1577 del 8/7/2024 al paragrafo 3.4, relativa all'assenza di ragionevoli alternative localizzative.

L'intervento comporta inoltre variante alla ZAC, attribuendo all'area in oggetto la classe I.

VISTA la Relazione di Variante Urbanistica redatta dal Dirigente del Settore Urbanistica, quivi allegata e facente parte integrante del presente atto, dalla quale si evincono le valutazioni poste alla base della variante urbanistica da approvare con il presente atto;

PRECISATO che il Procedimento Unico disciplinato dall'art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017 prevede l'approvazione dei progetti di Opere Pubbliche e di interesse pubblico attraverso lo strumento della Conferenza di Servizi che ha anche lo scopo, come innanzi evidenziato, di individuare la localizzazione delle Opere Pubbliche con eventuali modifiche agli strumenti urbanistici vigenti e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio se necessario;

RICHIAMATI:

- l'art. 38 comma 1 D.Lgs. n. 36/2023 (nuovo Codice dei Contratti Pubblici) ai sensi del quale l'approvazione dei progetti da parte delle amministrazioni è effettuata in conformità alla legge 7 agosto 1990 n. 241 e alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia;
- la L.R. 24/2017, la quale prevede la possibilità di approvare il progetto delle opere pubbliche, conformando la pianificazione vigente, mediante il "Procedimento unico" disciplinato dall'art.53 della stessa;
- l'art. 41, 1° comma, del D.Lgs. n. 36/2023, il quale ha eliminato il progetto definitivo dai livelli di progettazione sostituendolo a tutti gli effetti con il PFTE (Progetto di fattibilità tecnica ed economica) e i commi 6, lettera e), f), e 7, della stessa normativa, ai sensi dei quali il medesimo progetto consente l'avvio della procedura espropriativa, contiene tutti gli elementi necessari per il rilascio delle autorizzazioni e approvazioni prescritte e, per le opere proposte in variante urbanistica in materia di espropriazione per pubblica utilità di cui al DPR 327/01, sostituisce il progetto preliminare e quello definitivo;

RICHIAMATI inoltre:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n.78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n.152 e s.m.i. "Norme in materia ambientali";
- la Legge Regionale n. 24/2017 "Disciplina generale della tutela e l'uso del territorio" ed in particolare l'articolo 53 che prevede la facoltà da parte degli Enti competenti di ricorrere al Procedimento Unico per le Opere Pubbliche che non siano conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;
- il Piano Strutturale Comunale (PSC) vigente;
- il Regolamento Urbanistico Comunale (RUE) vigente;

PRESO ATTO che, ai sensi del più volte citato articolo 53 della Legge Regionale n. 24/2017, gli elaborati dei Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica redatti in conformità a quanto previsto dall'art. 41, comma 6 e nell'Allegato I.7, Sezione II, del D.Lgs. 36/2023 delle opere denominate *Realizzazione Scuola Primaria "FAI BENE"*, e *Realizzazione dell'area di accesso alla Scuola Primaria "FAI BENE" - Via Verenin Grazia Rimini Nord* nella loro ipotesi localizzativa, e la relativa documentazione di variante strumentazione urbanistica (variante cartografica RUE, VAS-VALSAT, e ZAC), sono stati resi pubblici in conformità alla legge, ai fini della variante urbanistica, nel modo seguente:

- con avviso di avvio del Procedimento Unico per la localizzazione e approvazione pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 255 del 31/07/2024 – Parte seconda e sull'Albo Pretorio del Comune di Rimini con prot. n. 0269119/2024 del 29/07/2024;
- presso gli Uffici del Settore Edilizia Pubblica e Qualità Urbana del Comune di Rimini - Via Rosaspina n. 21, III piano – 47923, Rimini, per 60 (sessanta) giorni interi e consecutivi a far data dall'avvenuto deposito e quindi dal giorno 31 luglio 2024 al giorno 30 settembre 2024;

- con pubblicazione di copia completa dei progetti e relativa variante agli strumenti urbanistici è stata pubblicata dal giorno 29 Luglio 2024 sul sito web del Comune di Rimini, nella sezione: Amministrazione trasparente/Pianificazione e governo del territorio/Strumenti urbanistici generali e varianti/Procedimenti unici;

RICHIAMATO il contenuto dell'Avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 255 del 31/07/2024 relativo all'avvio del Procedimento Unico in argomento, nel quale è stato:

- comunicato che gli effetti di tale procedimento sarebbero stati l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e quindi di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari ed acquisiti per la realizzazione dell'opera secondo la legislazione vigente, e la localizzazione dell'opera pubblica in variante alla strumentazione urbanistica (variante cartografica RUE, VAS-VALSAT, e ZAC);
- dato l'Avvio del Procedimento e quindi comunicato che dalla data di pubblicazione del 31/07/2024 sarebbero partiti i termini dello stesso;
- data pubblicità dell'avvenuto deposito degli elaborati progettuali riguardanti l'opera in oggetto presso gli Uffici del Settore Edilizia Pubblica e Qualità Urbana del Comune di Rimini - Via Rosaspina n. 21, III piano – 47923, Rimini, per 60 (sessanta) giorni interi e consecutivi a far data dall'avvenuto deposito e quindi dal giorno 31 luglio 2024 al giorno 30 settembre 2024;
- comunicato il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni - 30 settembre 2024 - entro cui chiunque avrebbe potuto prendere visione del progetto, ottenere le informazioni pertinenti e formulare eventuali osservazioni e proposte;
- comunicati i seguenti nominativi:
 - Ing. Chiara Fravisini, Dirigente del Settore Edilizia Pubblica e Qualità Urbana, in qualità di Responsabile Unica del Progetto di opera pubblica, nonché del Procedimento Unico in oggetto;
 - Arch. Lorenzo Turchi, dirigente del settore urbanistica, in qualità di responsabile del procedimento di variante urbanistica;
 - Ing. Alberto Dellavalle, Dirigente del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale, in qualità di Responsabile del Procedimento di variante alla ZAC;
 - Dott. Luca Villa, funzionario amministrativo del Settore Edilizia Pubblica e Qualità Urbana, in qualità di Garante della Comunicazione e della Partecipazione del Procedimento in oggetto;

RICHIAMATA la nota prot. n. 0272321/2024 del 30/07/2024 con la quale la Dirigente del Settore Facility Management (ridenominato in data 27/08/2024 Settore Edilizia Pubblica e Qualità Urbana con Deliberazione di Giunta Comunale n. 296), in qualità di Responsabile Unica del Progetto, ha indetto la Conferenza di Servizi ai sensi del comma 3 dell'art. 53 L.R. 24/2017 da svolgersi in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14 ter della L.241/1990, invitando tutti i Soggetti coinvolti nella realizzazione dell'opera a partecipare alla prima seduta fissata in data lunedì 2 settembre 2024;

FATTO PRESENTE che, secondo quanto previsto dall'art. 53 comma 4) della L.R. n. 24/2017, i Soggetti convocati sono state le Amministrazioni e gli Enti competenti a rilasciare ogni autorizzazione, concessione, nulla osta, parere o atto di assenso comunque denominato, richiesto dalla normativa vigente per la realizzazione dell'opera;

PRESO ATTO che in data 17 Ottobre 2024 si è tenuta la 2° e conclusiva seduta della Conferenza di Servizi (convocazione prot. n. 0350773/2024 del 04/10/2024);

RICHIAMATA la Determinazione Conclusiva della Conferenza di Servizi, prot. n. 0412741/2024 del 21/11/2024, sottoscritta dalla Dirigente Settore Edilizia Pubblica e Qualità Urbana, parte integrante del presente atto, cui sono annessi:

- Allegato 1: Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 255 del 31 luglio 2024 – Parte Seconda;
- Allegato 2: Pubblicazione Albo Pretorio del Comune di Rimini prot. n. 0269119/2024 del 29/07/2024;
- Allegato 3: Trasmissione Verbale 1° seduta CdS Scuola Primaria Fai Bene prot. n. 0319651/2024 del 11/09/2024;
- Allegato 4: Verbale 1° seduta CdS Scuola Primaria Fai Bene del 02/09/2024;
- Allegato 5: Trasmissione Verbale 2° seduta conclusiva CdS Scuola Primaria Fai Bene prot. n. 0368672/2024 del 18/10/2024;
- Allegato 6: Verbale 2° seduta conclusiva CdS Scuola Primaria Fai Bene del 17/10/2024;
- Allegato 7: Decreto Reg. Gen. n. 63 del 06/11/2024;
- Allegato 8: Comunicazioni/Pareri/Osservazioni;
- Allegato 9: Progetto di Fattibilità Tecnico-economica e variante normativa e grafica del RUE, variante alla Tavola dei Vincoli e alla Tavola VALSAT del PSC;

PRESO ATTO che la suddetta Determinazione Conclusiva della Conferenza di Servizi:

- descrive i lavori della Conferenza di Servizi dettagliando, inoltre, l'intervento da realizzare e le modifiche apportate agli elaborati progettuali nel corso della procedura;
- riporta i pareri e i nulla osta ottenuti con il completamento del Procedimento Unico avviato ai sensi della Legge Regionale 24/2017;
- riporta il Decreto Reg. Gen. n. 63 del 06/11/2024, con il quale la Provincia di Rimini Servizio Pianificazione e Urbanistica, ha formulato, ai sensi dell'art. 53 comma 9 della L.R. 24/2017, il parere in merito allo strumento urbanistico in oggetto e la Valsat, facendo propria la Sintesi istruttoria allegata come parte integrante e sostanziale sub "A" al Decreto;
- evidenzia che le condizioni e prescrizioni contenute nei pareri, nulla osta ed altri atti di assenso emessi dagli Enti/Amministrazioni coinvolti non sono state ritenute modifiche sostanziali al progetto oggetto della Conferenza di Servizi e che pertanto le stesse saranno recepite nella redazione del successivo livello progettuale;
- evidenzia che la Conferenza, tenuto conto delle indicazioni e dei pareri forniti dagli Enti ed Amministrazioni, ha deliberato Parere FAVOREVOLE al progetto dalla cui approvazione, attraverso il procedimento unico di cui al citato art. 53, derivano i seguenti effetti:
 1. approvazione della localizzazione dell'opera pubblica relativa alla realizzazione degli interventi denominati **Realizzazione Scuola Primaria "FAI BENE" - CUP E95E24000150005, e Realizzazione dell'area di accesso alla Scuola Primaria "FAI BENE" - Via Verenin Grazia Rimini Nord - CUP C91B24000200004**;
 2. approvazione della variante agli strumenti urbanistici vigenti finalizzata all'attuazione dei progetti;
 3. approvazione dei progetti di fattibilità tecnica ed economica e quindi acquisizione di tutte le autorizzazioni comunque denominate per la realizzazione degli interventi sopra richiamati; nel rispetto delle prescrizioni riportate nel medesimo documento e nei suoi allegati;

PRESO ATTO, inoltre, che entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione dell'Avviso del Procedimento sul BUR non sono pervenute osservazioni, come specificato nell'atto di convocazione della seconda e conclusiva seduta della Conferenza dei Servizi prot. n. 0350773/2024 del 04/10/2024;

VISTI ora i progetti di fattibilità tecnica ed economica, costituiti dai seguenti elaborati:

1. **Elaborati del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica -Realizzazione Scuola Primaria "FAI BENE"**:

00.00 _Elenco Elaborati.

DOCUMENTI GENERALI

DG.01 _Relazione Generale;

DG.02 _Relazione tecnico specialistica;

DG.03 _Relazione urbanistica;

DG.04 _Studio di fattibilità ambientale e sostenibilità dell'opera;

DG.05 _Relazione sul contenimento dei consumi energetici (ex L.10);

DG.06 _Relazione di valutazione dei criteri ambientali minimi;

DG.07 _Relazione di valutazione previsionale requisiti acustici passivi;

DG.08 _Relazione di valutazione del clima acustico;

DG.09 _Computo metrico estimativo;

DG.10 _Elenco prezzi unitari;

DG.11 _Analisi nuovi prezzi;

DG.12 _Incidenza della manodopera;

DG.13 _Quadro economico;

DG.14 _Cronoprogramma;

DG.15 _Piano di sicurezza e coordinamento;

DG.16 _Piano preliminare manutenzione dell'opera e delle sue parti;

DG.17 _Disciplinare descrittivo e prestazionale;

DG.18 _Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico;

DG.19 _Valutazione previsionale di impatto acustico;

Integ.CS_TAV_r02_Calcolo delle superfici di progetto-verde.

OPERE CIVILI

Elaborati grafici urbanistica ed aree esterne

UB.01 _Inquadramento urbanistico, ortofoto, stralcio PSC, catastale;

UB.02 _Planimetria generale stato di fatto del lotto (rilievo);

UB.03 _Planimetria generale di progetto (Masterplan);

UB.04 _Planimetria generale comparativa;

UB.05 _Raffronto sezione AA;

UB.06 _Raffronto sezione BB;

Relazioni

OC.R1 _Relazione opere architettoniche interne - esterne e dei requisiti igienico-sanitari (AUSL);

OC.R2 _Relazione per il superamento delle barriere architettoniche (Comprensiva di dichiarazione di

Conformità);

Elaborati grafici architettura

OC.01 _Stato di progetto - Pianta piano terra;

OC.02 _Stato di progetto - Pianta Piano Copertura Aule;

OC.03 _Stato di progetto - Pianta Copertura;

OC.04 _Stato di progetto - Superamento delle barriere architettoniche - Pianta Piano terra;

OC.05 _Stato di progetto - Pianta Funzionale;

OC.06 _Stato di progetto - Prospetti;

OC.07 _Stato di progetto - Sezioni;

OC.08_Rendering interni ed esterni;

GEOLÓGIA E GESTIONE CANTIERE

Relazioni

GE.R1_Relazione geologica;

GE.R2_Relazione sulle indagini geognostiche;

GE.R3_Relazione terre e rocce da scavo;

OPERE STRUTTURALI

Relazioni

ST.R1_Relazione geotecnica e strutturale;

Elaborati grafici

ST.01_Planimetria scavi e riporti;

ST.02_Sezioni scavi e riporti;

ST.03_Pianta fondazioni;

ST.04_Pianta carpenteria solaio piano terra;

ST.05_Pianta brise soleil;

ST.06_Sezioni strutturali;

ST.07_Opere esterne;

PREVENZIONE INCENDI

Relazioni

VF.R1_Relazione tecnica di prevenzione incendi;

Elaborati grafici

VF.01_Planimetria ed individuazione attività soggette;

VF.02_Pianta piano terra;

VF.03_Pianta copertura tecnica;

VF.04_Pianta copertura;

VF.05_Sezioni e particolari;

IMPIANTI MECCANICI

Relazioni

IM.R1_Relazione tecnica impianti meccanici ed antincendi;

Elaborati grafici

IM.01_Schema funzionale impianto meccanico;

IM.02_Schema funzionale recupero acque meteoriche;

IM.03_Impianto aeraulico - Piano terra: Mensa e Blocco A;

IM.04_Impianto aeraulico - Piano terra: Blocco B e Palestra;

IM.05_Impianti meccanici - Piano copertura;

IM.06_Impianto di climatizzazione - Piano terra: Blocco A;

IM.07_Impianto di climatizzazione - Piano terra: Blocco B;

IM.08_Impianto idrico sanitario - Pianta piano terra;

IM.09_Impianto scarico acque reflue - Piano terra;

IM.10_Impianto scarico acque reflue - Piano copertura;

IDRAULICA

Relazioni

ID.R1_Rete fognaria civile;

ID.R2_Rete meteorica e invarianza idraulica;

Elaborati grafici

ID.01_Tavola comparativa copertura uso del suolo;

ID.02_Planimetria generale tracciati reti fognarie;

ID.03_Planimetria rete di collettamento acque meteoriche;

ID.04 Particolari costruttivi rete meteorica;
 ID.05 Planimetria rete di scarico acque nere;
 ID.06 Particolari costruttivi rete civile;
 ID.07 Profili longitudinali delle reti;
 IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

Relazioni

IE.R1 Relazione specialistica impianti elettrici;
 IE.R2 Relazione verifica scariche elettriche;
 IE.R3 Relazione calcoli illuminotecnici;
 IE.R4 Relazione di calcolo linee elettriche;

Elaborati grafici

IE.01 Distribuzione esterna, impianto di terra impianti esterni;
 IE.02 Distribuzione e canalizzazioni elettriche;
 IE.03 Forza Motrice ed alimentazioni elettriche: lato mensa;
 IE.04 Forza Motrice ed alimentazioni elettriche: parte centrale;
 IE.05 Forza Motrice ed alimentazioni elettriche: palestra;
 IE.06 Illuminazione ordinaria e di emergenza: lato mensa;
 IE.07 Illuminazione ordinaria e di emergenza: parte centrale;
 IE.08 Illuminazione ordinaria e di emergenza: palestra;
 IE.09 Speciali: Trasmissione dati, antintrusione, videocitofono: lato mensa;
 IE.10 Speciali: Trasmissione dati, antintrusione, videocitofono: parte centrale;
 IE.11 Speciali: Trasmissione dati, antintrusione, videocitofono: palestra;
 IE.12 Rivelazione incendi: lato mensa;
 IE.13 Rivelazione incendi: parte centrale;
 IE.14 Rivelazione incendi: palestra;
 IE.15 Copertura (tutti gli impianti);
 IE.16 Planimetria e schema impianto fotovoltaico;
 IE.17 Schema impianti meccanici;
 IE.18 Quadri elettrici;

2. **Elaborati del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica - Realizzazione dell'area di accesso alla Scuola Primaria "FAI BENE" - Via Verenin Grazia Rimini Nord:**

RELAZIONI

REL_01 Relazione generale e tecnica;
 REL_02 Relazione geologica;
 REL_03 Relazione previsionale di clima acustico;
 REL_04 Relazione di verifica preventiva interesse archeologico;

ELABORATI GRAFICI

TAV_01 Inquadramento;
 TAV_02 Stato di fatto - Rilievo piano altimetrico;
 TAV_03 SDP - Planimetria comparativa e di progetto;
 TAV_04 Segnaletica e particolari costruttivi;
 TAV_05 Infrastrutture tecnologiche;
 TAV_06 Progetto del verde;

DOCUMENTI TECNICO-AMMINISTRATIVI

DOC_00 Elenco elaborati;
 DOC_01 Computo metrico estimativo;
 DOC_02 Elenco prezzi unitari;

DOC_03_Analisi nuovi prezzi;
DOC_04_Incidenza della manodopera;
DOC_05_Quadro Economico;
DOC_06_Cronoprogramma;
DOC_07_Prime indicazioni sulla sicurezza;
DOC_08_Piano preliminare di manutenzione dell'opera;

FATTO PRESENTE che, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 42 comma 4, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e dall'art. 34 dell'allegato I.7 al decreto stesso i progetti, da porre a base di gara, sono stati sottoposti a verifica da parte del RUP in contraddittorio con i progettisti;

PRESO ATTO che:

- in relazione al progetto denominato *Realizzazione Scuola Primaria "FAI BENE"* la verifica si è conclusa con esito positivo come risulta dal relativo rapporto conclusivo del 21/11/2024, posto a corredo del presente atto, e che a seguito della verifica, a recepimento delle risultanze della conferenza di servizi, sono stati aggiornati i seguenti elaborati di progetto:
00.00_Elenco Elaborati
DG.01_Relazione generale;
DG.03_Relazione urbanistica;
- in relazione al progetto denominato *Realizzazione dell'area di accesso alla Scuola Primaria "FAI BENE" - Via Verenin Grazia Rimini Nord* la verifica si è conclusa con esito positivo come risulta dal relativo rapporto conclusivo del 21/11/2024, posto a corredo del presente atto, e che a seguito della verifica, a recepimento delle risultanze della conferenza di servizi, sono stati aggiornati i seguenti elaborati di progetto:
REL_01_Relazione generale e tecnica;
REL_03_Relazione previsionale di clima acustico;
REL_04_Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico;
DOC_07_Prime indicazioni sulla sicurezza;

TENUTO CONTO che i progetti sono corredati delle dichiarazioni sottoscritte dai progettisti ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 3 della Legge Regionale 30 luglio 2013 n. 15 in merito alla conformità dello stesso:

1. alle leggi e ai regolamenti in materia urbanistica ed edilizia;
2. alle prescrizioni contenute negli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica vigenti ed adottati;
3. alle normative sui vincoli paesaggistici, idrogeologici, ambientali e di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico;

TENUTO CONTO che, ai fini della conformità con le procedure sismiche regionali, il progetto denominato *Realizzazione Scuola Primaria "FAI BENE"* è corredato dei seguenti elaborati:

OPERE CIVILI

Modulistica

OC.M1_REL_r00_Asseverazione interventi IPRIPI strutturalmente non rilevanti;

OPERE STRUTTURALI

Modulistica

ST.M1_REL_r00_Attestazione per la verifica del progetto strutturale e per esecuzione lavori;

ST.M2_REL_r00_Asseverazione interventi strutturalmente rilevanti;

PRESO ATTO che al progetto sono allegati anche i seguenti documenti relativi alla variante urbanistica:

1. **Elaborati Di Variante:**
VU_A_Relazione di Variante Urbanistica;
VU_D.1_Norma RUE;
VU_D_Tavola RUE;
2. **Elaborati dell'aggiornamento alla Zonizzazione Acustica Comunale:**
VZ_Relazione di Variante ZAC;
VZ_Tavola ZAC;
3. **Elaborati di valutazione della Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT):**
Valsat_FAIBENE_03.10 – SNT;
Valsat_FAIBENE_03.10;

TENUTO CONTO che il costo complessivo per l'intervento *Realizzazione dell'area di accesso alla Scuola Primaria "FAI BENE" - Via Verenin Grazia Rimini Nord* ammonta ad Euro 440.000,00 di cui Euro 380.000,00 per somme in appalto (lavori e progettazione esecutiva) ed Euro 60.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come dettagliato nell'elaborato di progetto DOC_05_Quadro Economico;

RITENUTO di procedere alla ratifica delle determinazioni assunte dalla Conferenza di Servizi, all'approvazione dei progetti in argomento e della documentazione conclusiva del Procedimento Unico espletato;

EVIDENZIATO che, ai sensi del comma 5 dell'art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017 "Disciplina generale della tutela ed uso del territorio", la ratifica del Consiglio Comunale comporta:

- approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e quindi acquisizione di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera secondo la legislazione vigente;
- la localizzazione dell'opera;
- la variante alla strumentazione urbanistica vigente (variante cartografica RUE, VAS-VALSAT, e ZAC);

DATO ATTO che il presente atto, unitamente alla determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 53, comma 10 della Legge Regionale n. 24/2017 e alla dichiarazione di sintesi ai sensi dell'art. 17 comma 1) lettera b) del D.Lgs. n. 152/2006 (allegata e parte integrante del presente atto), deve essere pubblicato sul sito web dell'amministrazione procedente, depositato presso il Settore Edilizia Pubblica e Qualità urbana per la libera consultazione del pubblico e inviato alla Regione Emilia Romagna; inoltre deve essere pubblicato sul BURERT l'avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi;

PRECISATO che non sono pervenute osservazioni al procedimento unico in questione avviato ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Dirigente del Settore Edilizia Pubblica e Qualità Urbana – ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui trattasi e dato atto che la stessa è stata sottoposta al

Responsabile del Servizio Finanziario (Settore Ragioneria Generale) ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento di Contabilità, allegato al presente atto;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario (Settore Ragioneria Generale) ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui trattatasi, allegato al presente atto;

VISTO il parere favorevole espresso in data 04.12.2024 dalla 3° Commissione Consiliare Permanente "Territorio-Ambiente-Mobilità";

ACQUISITO il parere di legittimità del Segretario Generale ai sensi dell'art. 5 comma 3 del Regolamento sui controlli interni adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 24/01/2013;

DELIBERA

- 1) **DI RATIFICARE** il contenuto della Determinazione Conclusiva della Conferenza di Servizi prot. n. 0412741/2024 del 21/11/2024 relativa al Procedimento Unico avviato ai sensi dell'articolo 53 della Legge Regionale n. 24/2017 per il progetto in oggetto, parte integrante del presente atto;
- 2) **DI APPROVARE**, pertanto, a seguito della positiva conclusione della Conferenza di Servizi decisoria:
 - la localizzazione dell'opera pubblica relativa alla realizzazione degli interventi denominati *Realizzazione Scuola Primaria "FAI BENE"* - CUP E95E24000150005, e *Realizzazione dell'area di accesso alla Scuola Primaria "FAI BENE"* - *Via Verenin Grazia Rimini Nord* - CUP C91B24000200004;
 - la variante urbanistica agli strumenti urbanistici finalizzata all'attuazione del progetto, costituita dai seguenti elaborati allegati e facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

Elaborati Di Variante:

VU_A_Relazione di Variante Urbanistica;

VU_D.1_Norma RUE;

VU_D_Tavola RUE;

Elaborati dell'aggiornamento alla Zonizzazione Acustica Comunale:

VZ_Relazione di Variante ZAC;

VZ_Tavola ZAC;

Elaborati di valutazione della Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT):

Valsat_FAI BENE_03.10 – SNT;

Valsat_FAI BENE_03.10;

• i progetti di fattibilità tecnico ed economica per la realizzazione degli interventi sopra richiamati, costituiti dai seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale del presente atto:

Elaborati del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica -Realizzazione Scuola Primaria "FAI BENE":

00.00_Elenco Elaborati.

DOCUMENTI GENERALI

DG.01_Relazione Generale;

DG.02_Relazione tecnico specialistica;

DG.03_Relazione urbanistica;

DG.04_Studio di fattibilità ambientale e sostenibilità dell'opera;
 DG.05_Relazione sul contenimento dei consumi energetici (ex L.10);
 DG.06_Relazione di valutazione dei criteri ambientali minimi;
 DG.07_Relazione di valutazione previsionale requisiti acustici passivi;
 DG.08_Relazione di valutazione del clima acustico;
 DG.09_Computo metrico estimativo;
 DG.10_Elenco prezzi unitari;
 DG.11_Analisi nuovi prezzi;
 DG.12_Incidenza della manodopera;
 DG.13_Quadro economico;
 DG.14_Cronoprogramma;
 DG.15_Piano di sicurezza e coordinamento;
 DG.16_Piano preliminare manutenzione dell'opera e delle sue parti;
 DG.17_Disciplinare descrittivo e prestazionale;
 DG.18_Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico;
 DG.19_Valutazione previsionale di impatto acustico;
 Integ.CS_TAV_r02_Calcolo delle superfici di progetto-verde.

OPERE CIVILI

Elaborati grafici urbanistica ed aree esterne

UB.01_Inquadramento urbanistico, ortofoto, stralcio PSC, catastale;
 UB.02_Planimetria generale stato di fatto del lotto (rilievo);
 UB.03_Planimetria generale di progetto (Masterplan);
 UB.04_Planimetria generale comparativa;
 UB.05_Raffronto sezione AA;
 UB.06_Raffronto sezione BB;

Relazioni

OC.R1_Relazione opere architettoniche interne - esterne e dei requisiti igienico-sanitari (AUSL);
 OC.R2_Relazione per il superamento delle barriere architettoniche (Comprensiva di dichiarazione di Conformità);

Modulistica

OC.M1_REL_r00_Asseverazione interventi IPRIPI strutturalmente non rilevanti;

Elaborati grafici architettura

OC.01_Stato di progetto - Pianta piano terra;
 OC.02_Stato di progetto - Pianta Piano Copertura Aule;
 OC.03_Stato di progetto - Pianta Copertura;
 OC.04_Stato di progetto - Superamento delle barriere architettoniche - Pianta Piano terra;
 OC.05_Stato di progetto - Pianta Funzionale;
 OC.06_Stato di progetto – Prospetti;
 OC.07_Stato di progetto – Sezioni;
 OC.08_Rendering interni ed esterni;

GEOLOGIA E GESTIONE CANTIERE

Relazioni

GE.R1_Relazione geologica;
 GE.R2_Relazione sulle indagini geognostiche;
 GE.R3_Relazione terre e rocce da scavo;

OPERE STRUTTURALI

Relazioni

ST.R1_Relazione geotecnica e strutturale;

Modulistica

ST.M1_REL_r00_Attestazione per la verifica del progetto strutturale e per esecuzione lavori;

ST.M2_REL_r00_Asseverazione interventi strutturalmente rilevanti;

Elaborati grafici

ST.01_Planimetria scavi e riporti;

ST.02_Sezioni scavi e riporti;

ST.03_Pianta fondazioni;

ST.04_Pianta carpenteria solaio piano terra;

ST.05_Pianta brise soleil;

ST.06_Sezioni strutturali;

ST.07_Opere esterne;

PREVENZIONE INCENDI

Relazioni

VF.R1_Relazione tecnica di prevenzione incendi;

Elaborati grafici

VF.01_Planimetria ed individuazione attività soggette;

VF.02_Pianta piano terra;

VF.03_Pianta copertura tecnica;

VF.04_Pianta copertura;

VF.05_Sezioni e particolari;

IMPIANTI MECCANICI

Relazioni

IM.R1_Relazione tecnica impianti meccanici ed antincendi;

Elaborati grafici

IM.01_Schema funzionale impianto meccanico;

IM.02_Schema funzionale recupero acque meteoriche;

IM.03_Impianto aeraulico - Piano terra: Mensa e Blocco A;

IM.04_Impianto aeraulico - Piano terra: Blocco B e Palestra;

IM.05_Impianti meccanici - Piano copertura;

IM.06_Impianto di climatizzazione - Piano terra: Blocco A;

IM.07_Impianto di climatizzazione - Piano terra: Blocco B;

IM.08_Impianto idrico sanitario - Pianta piano terra;

IM.09_Impianto scarico acque reflue - Piano terra;

IM.10_Impianto scarico acque reflue - Piano copertura;

IDRAULICA

Relazioni

ID.R1_Rete fognaria civile;

ID.R2_Rete meteorica e invarianza idraulica;

Elaborati grafici

ID.01_Tavola comparativa copertura uso del suolo;

ID.02_Planimetria generale tracciati reti fognarie;

ID.03_Planimetria rete di collettamento acque meteoriche;

ID.04_Particolari costruttivi rete meteorica;

ID.05_Planimetria rete di scarico acque nere;

ID.06_Particolari costruttivi rete civile;

ID.07_Profilo longitudinali delle reti;

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALIRelazioni

- IE.R1_Relazione specialistica impianti elettrici;
- IE.R2_Relazione verifica scariche elettriche;
- IE.R3_Relazione calcoli illuminotecnici;
- IE.R4_Relazione di calcolo linee elettriche;

Elaborati grafici

- IE.01_Distribuzione esterna, impianto di terra impianti esterni;
- IE.02_Distribuzione e canalizzazioni elettriche;
- IE.03_Forza Motrice ed alimentazioni elettriche: lato mensa;
- IE.04_Forza Motrice ed alimentazioni elettriche: parte centrale;
- IE.05_Forza Motrice ed alimentazioni elettriche: palestra;
- IE.06_Illuminazione ordinaria e di emergenza: lato mensa;
- IE.07_Illuminazione ordinaria e di emergenza: parte centrale;
- IE.08_Illuminazione ordinaria e di emergenza: palestra;
- IE.09_Speciali: Trasmissione dati, antintrusione, videocitofono: lato mensa;
- IE.10_Speciali: Trasmissione dati, antintrusione, videocitofono: parte centrale;
- IE.11_Speciali: Trasmissione dati, antintrusione, videocitofono: palestra;
- IE.12_Rivelazione incendi: lato mensa;
- IE.13_Rivelazione incendi: parte centrale;
- IE.14_Rivelazione incendi: palestra;
- IE.15_Copertura (tutti gli impianti);
- IE.16_Planimetria e schema impianto fotovoltaico;
- IE.17_Schema impianti meccanici;
- IE.18_Quadri elettrici;

Elaborati del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica - Realizzazione dell'area di accesso alla Scuola Primaria "FAI BENE" - Via Verenin Grazia Rimini Nord:

RELAZIONI

- REL_01_Relazione generale e tecnica;
- REL_02_Relazione geologica;
- REL_03_Relazione previsionale di clima acustico;
- REL_04_Relazione di verifica preventiva interesse archeologico;

ELABORATI GRAFICI

- TAV_01_Inquadramento;
- TAV_02_Stato di fatto - Rilievo piano altimetrico;
- TAV_03_SDP - Planimetria comparativa e di progetto;
- TAV_04_Segnaletica e particolari costruttivi;
- TAV_05_Infrastrutture tecnologiche;
- TAV_06_Progetto del verde;

DOCUMENTI TECNICO-AMMINISTRATIVI

- DOC_00_Elenco elaborati;
- DOC_01_Computo metrico estimativo;
- DOC_02_Elenco prezzi unitari;
- DOC_03_Analisi nuovi prezzi;
- DOC_04_Incidenza della manodopera;
- DOC_05_Quadro Economico;
- DOC_06_Cronoprogramma;
- DOC_07_Prime indicazioni sulla sicurezza;

DOC_08_Piano preliminare di manutenzione dell'opera;

- 3) **DI STABILIRE** che in sede di Conferenza sono state recepite le prescrizioni/condizioni presentate dagli Enti ed Amministrazioni coinvolte ai fini dell'assenso e che il successivo livello di progetto terrà conto delle prescrizioni tecniche e delle indicazioni necessarie all'esecuzione dell'opera;
- 4) **DI DARE ATTO** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-quater, il provvedimento di conclusione FAVOREVOLE della Conferenza, di cui al precedente punto 1) sostituisce tutti gli atti di assenso comunque denominati, di competenza degli Enti/Amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;
- 5) **DI DEMANDARE** al Responsabile del Progetto e del Procedimento Unico in oggetto ogni adempimento finalizzato alla conclusione del Procedimento nel rispetto del comma 10 dell'art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017 "Disciplina generale della tutela ed uso del territorio", che stabilisce che copia integrale della determinazione conclusiva della conferenza di servizi sia pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente, sia depositata presso il Settore Edilizia Pubblica e Qualità Urbana per la libera consultazione del pubblico, sia inviata alla Regione Emilia-Romagna, mentre un avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi sia pubblicato sul BURERT;
- 6) **DI PRECISARE** che gli effetti di cui al comma 2 dell'art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017 decorreranno dalla data di pubblicazione dell'avviso dell'avvenuta conclusione della Conferenza sul BURERT a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'art. 39, comma 3 del D.Lgs. n. 33/2013 il presente atto ed annessa determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi risultino integralmente pubblicati sul sito web dell'amministrazione procedente;
- 7) **DI DEMANDARE** al RUP ogni adempimento di cui all'art. 17 del D.Lgs. n. 152/2006 che stabilisce la pubblicazione sul sito web delle autorità interessate della dichiarazione di sintesi, del parere motivato espresso dall'autorità competente e delle misure adottate in merito al monitoraggio;
- 8) **DI DEMANDARE** al Settore Urbanistica l'inserimento della variante all'interno degli strumenti urbanistici e di predisporre i necessari adempimenti conseguenti;
- 9) **DI TRASMETTERE** successivamente alla conclusione del Procedimento Unico al Settore Urbanistica i dati relativi al monitoraggio delle trasformazioni del suolo così come richiesto con nota prot. n. 163777 del 8 giugno 2018;
- 10) **DI PRENDERE ATTO**, relativamente all'intervento *Realizzazione dell'area di accesso alla Scuola Primaria "FAI BENE" - Via Verenin Grazia Rimini Nord* che dal Quadro Economico (Allegato DOC_05 al progetto) emerge che la spesa relativa all'intervento in parola è pari ad Euro 440.000,00, di cui Euro 380.000,00 per somme in appalto (lavori e progettazione esecutiva) ed Euro 60.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, e che tale spesa trova copertura finanziaria con risorse a carico dell'amministrazione comunale come di seguito dettagliato:
 - per Euro 233.301,33 sull'annualità 2024 al Capitolo di spesa n. 66405/3019 denominato *Realizzazione area di accesso alla Scuola Primaria "Fai Bene" - Viale Verenin Rimini*

(Missione/Programma 10.05, Piano Finanziario 2.02.01.09.000, Centro di Responsabilità 16, Centro di Costo 0173) – finanziato da entrate correnti;

- per Euro 206.698,67 sull'annualità 2024 al Capitolo di spesa n. 66405/3020 denominato *Realizzazione area di accesso alla Scuola Primaria "Fai Bene" - Viale Verenin Rimini Nord (Avanzo)* (Missione/Programma 10.05, Piano Finanziario 2.02.01.09.000, Centro di Responsabilità 16, Centro di Costo 0173) – finanziato da avanzo di amministrazione;
- 11) **DI PRENDERE ATTO** altresì, relativamente all'intervento *Realizzazione Scuola Primaria "Fai Bene"*, che dal Quadro Economico (Allegato DG.13 al progetto) emerge che la spesa relativa all'intervento in parola è pari ad Euro 6.226.376,08 e che il costo complessivo sostenuto dal Comune di Rimini per le attività di progettazione identificate con il CUP C91B22001270005 ammonta a complessivi Euro 369.687,30 impegnati con le seguenti Determinazioni Dirigenziali:
- Determinazione Dirigenziale n. 966 del 02/05/2022 per Euro 3.279,36 (imp. n. 2022/6826);
 - Determinazione Dirigenziale n. 1100 del 12/05/2022 per Euro 9.650,16 (imp. n. 2022/7034);
 - Determinazione Dirigenziale n. 1212 del 24/05/2022 per Euro 5.250,95 (imp. n. 2022/7248);
 - Determinazione Dirigenziale n. 1508 del 21/06/2022 per Euro 2.910,71 (imp. n. 2022/7914);
 - Determinazione Dirigenziale n. 3601 del 19/12/2022 per Euro 600,00 (imp. nn. 2023/3370 - 2024/4584);
 - Determinazione Dirigenziale n. 658 del 16/03/2023 per Euro 7.686,00 (imp. nn. 2023/3374/1 – 2023/3374/2);
 - Determinazione Dirigenziale n. 3236 del 14/11/2023 per Euro 5.978,00 (imp. n. 2023/11208);
 - Determinazione Dirigenziale n. 3450 del 29/11/2023 per Euro 317.832,85 (imp. nn. 2023/3369/1- 2023/3369/2 – 2023/3369/3 – 2024/4812 - 2024/4588);
 - Determinazione Dirigenziale n. 532 del 12/03/2024 per Euro 3.933,28 (imp. n. 2024/5810);
 - Determinazione Dirigenziale n. 621 del 19/03/2024 per Euro 5.490,00 (imp. n. 2024/5873);
 - Determinazione Dirigenziale n. 894 del 19/04/2024 per Euro 7.076,00 (imp. n. 2024/6931);
- la restante somma di Euro 5.856.688,78, relativa alla realizzazione dell'opera ed alle attività tecniche riguardanti la fase esecutiva è posta in capo ad INAIL che assumerà il ruolo di Stazione Appaltante, come da verbale protocollo n. 0157729/2024 del 30/04/2024;
- 12) **DI DARE ATTO** altresì che:
- il Responsabile del Procedimento relativo alla variante urbanistica è l'Arch. Lorenzo Turchi, Dirigente del Settore Urbanistica;
 - il Responsabile del Procedimento relativo alla variante alla ZAC è Ing. Alberto Dellavalle, Dirigente del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale;
 - il Garante della Comunicazione e della Partecipazione del procedimento in oggetto è il Dott. Luca Villa, funzionario amministrativo del Settore Edilizia Pubblica e Qualità Urbana;
 - la Responsabile del Progetto per la realizzazione dell'opera pubblica, comprensiva del procedimento unico in questione, è l'Ing. Chiara Fravisini, Dirigente del Settore Edilizia Pubblica e Qualità Urbana;

IL CONSIGLIO COMUNALE

RITENUTA la necessità di provvedere con urgenza, data la necessità di pubblicare sul BUR nei tempi ristretti richiesti dalla L.R. 24/2017;

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

^^^^^^^*****^^^^^^^

Dichiarata aperta la discussione intervengono l'Assessore Morolli (Assessorato Lavori Pubblici, Edilizia Scolastica, Cura e Sviluppo dell'Identità dei Luoghi, Transizione Digitale) e l'Ing. Fravisini (Dirigente Settore Edilizia Pubblica e qualità urbana) per l'illustrazione dell'argomento; quindi i Cons.: Murano Brunori e Zoccarato.

Interviene quindi per le conclusioni l'Assessore Morolli.

Infine interviene per dichiarazione di voto la Consigliera De Leonardis.

Presenti n. 27 Consiglieri: Angelini, Barilari, Bellucci, Cancellieri, Casadei, Ceccarelli, Corazzi, De Leonardis, De Sio, Di Campi, Di Natale, Guaitoli, Lamarra, Lisi, Marchei, Marchioni, Messori, Murano Brunori, Neri, Pari, Petrucci, Ramberti, Renzi, Soldati, Tonti, Zamagni Giuliano e Zoccarato.

Si omette la discussione, che risulta dalla registrazione della seduta.

Indi, la Presidente del Consiglio Corazzi, vista la proposta deliberativa sopra riportata, esaurita la trattazione dell'argomento, lo pone in votazione.

Esperita la votazione con modalità elettronica, il Consiglio Comunale approva il testo nella formulazione proposta con il seguente risultato:

Presenti Nr.	27	
Votanti Nr.	27	
Favorevoli Nr.	19	Cons.: Barilari, Bellucci, Cancellieri, Casadei, Corazzi, De Leonardis, Di Campi, Di Natale, Guaitoli, Lamarra, Marchioni, Messori, Neri, Petrucci, Ramberti, Renzi, Soldati, Tonti e Zamagni Giuliano
Contrari Nr.	2	Cons.: Angelini e Murano Brunori
Astenuti Nr.	6	Cons.: Ceccarelli, De Sio, Lisi, Marchei, Pari e Zoccarato

Entra il Cons. Zamagni Marco. Presenti n. 28 Consiglieri.

Quindi la Presidente del Consiglio Corazzi pone in votazione la richiesta di conferire l'immediata eseguibilità alla proposta.

Esperita la votazione con modalità elettronica, il Consiglio Comunale approva l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

Presenti Nr.	28	
Votanti Nr.	28	
Favorevoli Nr.	24	Cons.: Barilari, Bellucci, Cancellieri, Casadei, Corazzi, De Leonardis, De Sio, Di Campi, Di Natale, Guitoli, Lamarra, Marchei, Marchioni, Messori, Neri, Pari, Petrucci, Ramberti, Renzi, Soldati, Tonti, Zamagni Giuliano, Zamagni Marco e Zoccarato
Contrari Nr.	2	Cons.: Angelini e Murano Brunori
Astenuti Nr.	2	Cons.: Ceccarelli e Lisi

Il Cons. Bellucci ha espresso il proprio voto per entrambe le votazioni nella chat della piattaforma, non essendo riuscito a votare dalla piattaforma stessa.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Giulia Corazzi

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Diodorina Valerino