



Comune di Rimini  
SEGRETARIO GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale  
Dirigente: Ing. Alberto Dellavalle

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini  
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728  
[alberto.dellavalle@comune.rimini.it](mailto:alberto.dellavalle@comune.rimini.it)

**Progetto definitivo e variante urbanistica dell'opera denominata "Allargamento del tratto terminale di Via Lotti in corrispondenza del campo sportivo di Viserbella".**

**Fasc. 2023-245-010. CUP C99J21034780004**

**Procedimento Unico per la localizzazione e l'approvazione del progetto di opera pubblica**

## **DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI**

**(art.53, comma 9 L.R. n.24/2017)**

### **1. INQUADRAMENTO GENERALE, URBANISTICO E SCELTE PROGETTUALI**

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 414 del 07/12/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all'intervento denominato "Allargamento del tratto terminale di Via Lotti, in corrispondenza del centro sportivo di Viserbella", inserito nella programmazione triennale dei LL.PP. 2022-2024 e successivamente riproposto nella programmazione 2023-2025 e relativo Elenco Annuale LL.PP. 2023, con numero di CUP. C99J21034780004.

L'intervento, che rientra tra gli obiettivi dell'Amministrazione, consiste nell'allargamento della carreggiata stradale della esistente di Via Lotti nel tratto di restringimento in direzione mare per una lunghezza complessiva di circa 220 metri, nella realizzazione di un percorso pedonale in terra battuta e ghiaia e nell'installazione di nuovi pali di pubblica illuminazione. La strada così ampliata sarà classificata come strada locale di TIPO F.

Scopo dell'intervento è la messa in sicurezza del tratto terminale di Via Lotti, che attualmente presenta una larghezza non idonea per i due sensi di marcia, al fine di garantire un accesso in sicurezza sia alle abitazioni esistenti sia all'impianto sportivo. L'ampliamento infatti si estenderà fino ai campi sportivi comunali di Viserbella al fine di agevolarne la fruibilità e, in senso più generale, per avere continuità strutturale e dimensionale con il tratto di strada esistente.

Dal punto di vista urbanistico, le aree interessate dal progetto definitivo oggetto del presente Procedimento Unico, ricadono in territorio rurale e sono classificate in "AVP -Ambito ad alta vocazione produttiva" di cui all'art. 76 del RUE come si evince dall'elaborato grafico Tav. n. 8 Variante al RUE - stralcio tavola 1.2.

L'intervento è inquadrabile come completamento di un'opera di urbanizzazione primaria, ai sensi dell'Art 42 del RUE, per il quale "le opere di urbanizzazione primaria, compresi i parcheggi pubblici e privati, gli impianti a rete e le relative opere accessorie, nonché le loro opere manutentive e/o di modifica, possono essere realizzati in ogni parte del territorio comunale a prescindere dalla disciplina edilizia e urbanistica dell'ambito, nel rispetto del migliore inserimento funzionale e ambientale, fatte salve le eventuali prescrizioni contenute nelle Tavole dei Vincoli e nelle Schede allegare." Pertanto l'intervento risulta conforme alla strumentazione urbanistica vigente.

L'approvazione del progetto mediante procedura ex art. 53 L.R. 24/2017 comporta contestualmente variazione al RUE, in quanto la realizzazione del progetto richiede il ricorso al regime dell'esproprio per l'acquisizione delle aree necessarie ai fini del miglioramento dell'infrastruttura stradale e pertanto sarà necessario introdurre le suddette aree nella tavola 1.2 di RUE interessata.

L'intervento ricade in zona di tutela per la presenza della paleofalesia (larghezza di circa 30m). Si è reso necessario pertanto escludere tutte le movimentazioni di terreno che portassero alla modifica dell'andamento piano-altimetrico rilevabile dal piano campagna, in osservanza di quanto disposto dall'art. 5.3 c.12 del PTCP. Il progetto definitivo non prevede la realizzazione del cordolo stradale, delle caditoie di raccolta delle acque meteoriche e l'installazione dei pali di pubblica illuminazione per il tratto di strada interessato dalla paleofalesia, come si evince dagli elaborati grafici Tav. N. 3 Planimetria di Progetto Opere Stradali e Sezioni Tipo e Tav. n. 4 Sezioni Trasversali.

### **2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE**

La nuova carreggiata stradale avrà larghezza pari a 6,50 m e sarà affiancata da una banchina in terra battuta e ghiaia, dove verranno installati i pali della pubblica illuminazione. A separazione, si prevede



**Comune di Rimini**  
SEGRETARIO GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale  
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini  
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728  
[alberto.dellavalle@comune.rimini.it](mailto:alberto.dellavalle@comune.rimini.it)

l'installazione di un cordolo prefabbricato; tale cordolo non sarà installato nella fascia interessata dalla paleofalesia e in tale fascia non saranno previste caditoie e neppure pali della pubblica illuminazione.

La società HERA SpA, nell'ambito dell'intervento denominato "PSBO Completamento separazione Brancona e Viserbella" è intervenuta nel 2021 mediante la posa in opera in via Lotti di una nuova condotta in pressione per acque nere ed ha provveduto al tombinamento del fosso stradale esistente mediante la posa in opera di una tubazione in PVC diametro cm 50.

La nuova carreggiata stradale sarà dotata di un sistema di caditoie per la raccolta delle acque piovane, che scaricheranno nella tubazione già esistente realizzata da HERA SpA.

Si prevede inoltre la messa a dimora di nuove alberature (tilia americana) lungo il margine stradale oggetto di allargamento, posizionate a debita distanza dai pali della pubblica illuminazione.

### 3. PROCEDURA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO

Considerato che l'intervento proposto, compatibile con gli obiettivi di questa Amministrazione, in parte ricade su aree di proprietà privata e che l'opera non è localizzata nella vigente strumentazione urbanistica, è necessario ricorrere al Procedimento Unico oggi disciplinato dall'art. 53 della nuova legge urbanistica regionale ER n. 24/2017 che, per l'esame del progetto, prevede la Convocazione della Conferenza di Servizi disciplinata dall'art. 14 e ss. L. 241/90.

In particolare, il "procedimento unico", conformemente a quanto previsto dal comma 2 dell'art.53 determina:

- approvazione del progetto definitivo e quindi acquisizione di tutte le autorizzazioni comunque denominate per la realizzazione dell'opera,
- localizzazione dell'opera pubblica,
- variante al RUE;
- apposizione di vincolo espropriativo;
- dichiarazione di pubblica utilità.

In merito agli aspetti ambientali, paesaggistici ed archeologici:

- l'intervento ricade tra i casi di esclusione della VAS-VALSAT ai sensi dell'art.19 della L.R.24/2007;
- la Sovrintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini, con Parere acquisito agli atti con prot. n. 425045 del 16/12/2022, posto che l'area oggetto di intervento risulta già inquadrata in parte in *Area a potenzialità archeologica media* e in parte in *Area a potenzialità archeologica bassa*, sulla base dell'inquadramento disponibile nelle tavole del PSC di Rimini e valutato che le attività di scavo risultano limitate in estensione e in profondità e che quelle maggiormente impattanti sono relative all'infissione di pali di castagno, che risultano comunque come attività di scavo puntuali e limitate ad un settore dell'intervento lungo la via, "*esprime il proprio parere favorevole al progetto, non ritenendo necessario eseguire indagini archeologiche preventive*".

Così come previsto dall'art. 53 della legge regionale 24/2017:

- In data **13 Settembre 2022** con prot. n. 310296 del 13/09/2022 è stata indetta la prima Seduta della Conferenza di Servizi nel rispetto degli articoli 14 e seguenti della Legge 241/1990, da svolgersi in forma simultanea e in modalità sincrona e convocata per il giorno **4 Ottobre 2022** con inizio alle ore 15:00 in modalità telematica attraverso l'apposito applicativo di videoconferenza Zoom, con invito alla partecipazione esteso ai seguenti Soggetti:

- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna Forlì-Cesena e Rimini;
- Provincia di Rimini - Ufficio Urbanistica - Ufficio Pianificazione Territoriale - Ufficio Difesa del Suolo e Supporto Tecnico Geologico;
- ARPAE- Sezione Provinciale Rimini;
- Azienda U.S.L. Romagna -Dipartimento Sanità Pubblica Distretto Rimini;
- Romagna Acque – Società delle Fonti S.p.A.;
- ENEL SpA - RIMINI;



**Comune di Rimini**  
SEGRETARIO GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale  
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini  
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728  
[alberto.dellavalle@comune.rimini.it](mailto:alberto.dellavalle@comune.rimini.it)

- TERNA S.p.A. - Rete Elettrica Nazionale - ROMA;
- S.N.A.M. s.p.a. - Centro Manutenzione Metadonotti – Forlì;
- ADRIGAS SpA - Rimini;
- HERATECH;
- HERA S.p.A. - Direzione Servizi Ambientali –Rimini;
- HERA S.p.A. – Reti Idriche – Rimini;
- TELECOM SpA - Bologna;
- Fastweb AREA NORD eST - Consulente Specialist Network Design – Bologna;
- IRIDEOS s.p.a.;
- Infrastrutture Wireless Italiane S.p.a. - Inwit S.p.a.;
- WIND TRE S.p.a. - Roma;
- ACANTHO s.p.a. - Imola (BO);
- ILIAD ITALIA;
- Vodafone Omnitel B.V. - Ivrea;
- Retelit SPA - Milano;
- Interoute spa -Roma;
- ENELSOLE;
- Soc. Anthea s.r.l. - Rimini;
- Settore Governo del Territorio;
- U.O. Pianificazione Generale;
- Ufficio per il Paesaggio;
- Ufficio Geologico;
- Settore Pianificazione Strategica e Patrimonio;
- U.O. Qualità Ambientale;
- Settore Mobilità;

La Convocazione alla Conferenza di Servizi è stata trasmessa per conoscenza anche ai seguenti Soggetti:

- Sindaco;
- Assessore ai Lavori Pubblici;
- Segretario Generale.

Con la Convocazione della Conferenza di Servizi è stato comunicato il link del sito WEB del Comune di Rimini:

- **pagina:** <https://www.comune.rimini.it/documenti/documenti-tecnici-di-supporto/procedimenti-unic-0>
  - **sezione “Amministrazione Trasparente”, sotto-sezione “Pianificazione e governo del territorio”**
- dal quale poter scaricare la copia completa del progetto definitivo costituito dai seguenti elaborati:

### **Elaborati del progetto definitivo:**

#### **Elaborati tecnici**

- A) Relazione Generale
- B) Relazione Tecnica Pubblica Illuminazione
- C) Elenco Prezzi Unitari
- D) Computo metrico Estimativo e Quadro Economico
- E) Quadro di Incidenza della Manodopera
- F) Cronoprogramma
- G) Disciplinare descrittivo e prestazionale
- H) Prime indicazioni in materia di sicurezza
- I) Piano Particolare di Esproprio
- J) Elenco Ditte

#### **Elaborati Grafici**



**Comune di Rimini**  
SEGRETARIO GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale  
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini  
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728  
[alberto.dellavalle@comune.rimini.it](mailto:alberto.dellavalle@comune.rimini.it)

- Tav. n. 1 Planimetria di Inquadrimento (CTR)
- Tav. n. 2 Planimetria Stato di Fatto
- Tav. n. 3 Planimetria di Progetto Opere Stradali e Sezioni Tipo
- Tav. n. 4 Sezioni Trasversali
- Tav. n. 5 Profilo Asse Stradale
- Tav. n. 6 Planimetria Fognature Bianche e Particolari Costruttivi
- Tav. n. 7 Planimetria Opere di Pubblica Illuminazione e Particolari Costruttivi

#### **Elaborati di VARIANTE URBANISTICA:**

K) Relazione Urbanistica

Tav. n. 8 Variante al RUE

Tav. n. 9 Localizzazione dell'opera pubblica Elaborato art. 10 L.R. 37-2002.

In data **14 Settembre 2022**, così come previsto dal comma 7, art. 53, Legge Regionale n. 24/2017, è stata inviata al soggetto interessato dal progetto ed indicato nell'Elenco Ditte e Piano Particellare d'Esproprio, la Comunicazione di avvenuta pubblicazione dell'Avviso dell'Avvio del Procedimento Unico, comunicando il link dal quale poter scaricare la copia completa del progetto definitivo e la sede comunale presso cui è stato effettuato il deposito dei documenti, facendo decorrere così i termini per la presentazione di eventuali Osservazioni fissati in 60 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione.

E' stata data anche informazione circa:

- Il Responsabile del Procedimento di variante urbanistica è l'Arch. Lorenzo Turchi, Responsabile U.O. Pianificazione Generale.
- Il Garante della Comunicazione e della Partecipazione del procedimento in oggetto è la D.ssa Francesca Gabellin, Funzionario amministrativo Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale – Ufficio Espropri;
- Il Responsabile del Procedimento della realizzazione dell'opera pubblica, comprensiva del procedimento unico in questione nonché della procedura espropriativa, è l'Ing. Alberto Dellavalle, il Dirigente del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale.

Nella medesima data del **14 Settembre 2022** è pubblicato, sull'Albo Pretorio (Avviso Allegato 1), sul sito web del Comune di Rimini e sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia – Romagna (**B.U.R. n. 272 del 14/09/2022** Allegato 2) l'apposito Avviso relativo all'Avvio del Procedimento Unico per la localizzazione e approvazione del progetto definitivo e variante urbanistica dell'opera denominata *"Allargamento del tratto terminale di Via Lotti in corrispondenza del campo sportivo di Viserbella"* Fasc. 2023-245-010, ai sensi dell'articolo 53 Legge Regione Emilia Romagna n.24/2017, nel quale è stato:

- comunicato che gli effetti derivanti dall'approvazione del progetto definitivo dell'opera sarebbero stati: la localizzazione dell'opera pubblica, la variante al RUE, l'apposizione di vincolo espropriativo e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica;
- dato l'Avvio del Procedimento e quindi comunicato che dalla data di pubblicazione sarebbero partiti i termini dello stesso;
- data pubblicità dell'avvenuto deposito per 60 giorni dalla data di pubblicazione del progetto per la libera consultazione da parte dei soggetti interessati;
- comunicato il termine in cui chiunque avrebbe potuto prendere visione del progetto e presentare osservazioni.

Copia completa del progetto e relativa variante urbanistica agli strumenti urbanistici è stata pubblicata dal giorno **14 Settembre 2022** sul sito web del Comune di Rimini ed è stata resa disponibile per la presa visione presso gli Uffici del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale.



Comune di Rimini  
SEGRETARIO GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale  
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini  
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728  
[alberto.dellavalle@comune.rimini.it](mailto:alberto.dellavalle@comune.rimini.it)



Veduta aereo-fotogrammetrica dell'area oggetto di intervento

#### 4. DECISIONI ASSUNTE NELLA SEDUTA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

##### 1<sup>a</sup> Seduta della Conferenza di Servizi

**Ordine del Giorno:** *Presentazione del progetto e richiesta di integrazioni/pareri Enti e Amministrazioni*

Nel corso della 1<sup>a</sup> Seduta della Conferenza di Servizi, tenutasi il **4 ottobre 2022** (convocazione prot. n. 310296 del 13/09/2022) il Responsabile Unico del Procedimento in qualità di Presidente della Conferenza di Servizi da lettura dei pareri/richiesta integrazioni (indicati al successivo paragrafo 7) e apre la discussione riportata nel Verbale della seduta allegato al presente documento (**Allegato 3** - già trasmesso con nota prot.n. 376116 del 07/11/2022).

Vengono illustrati gli elaborati completi costituenti il progetto costituiti da:

##### **Elaborati del progetto definitivo:**

##### **Elaborati Tecnici:**

- A) Relazione Generale
- B) Relazione Tecnica Pubblica Illuminazione
- C) Elenco Prezzi Unitari



**Comune di Rimini**  
SEGRETARIO GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale  
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini  
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728  
[alberto.dellavalle@comune.rimini.it](mailto:alberto.dellavalle@comune.rimini.it)

- D) Computo metrico Estimativo e Quadro Economico
- E) Quadro di Incidenza della Manodopera
- F) Cronoprogramma
- G) Disciplinare descrittivo e prestazionale
- H) Prime indicazioni in materia di sicurezza
- I) Piano Particellare di Esproprio
- J) Elenco Ditte

#### **Elaborati Grafici:**

- Tav. n. 1 Planimetria di Inquadramento (CTR)
- Tav. n. 2 Planimetria Stato di Fatto
- Tav. n. 3 Planimetria di Progetto Opere Stradali e Sezioni Tipo
- Tav. n. 4 Sezioni Trasversali
- Tav. n. 5 Profilo Asse Stradale Tav. n. 6 Planimetria Fognature Bianche e Particolari Costruttivi
- Tav. n. 7 Planimetria Opere di Pubblica Illuminazione e Particolari Costruttivi

#### **Elaborati di Variante Urbanistica:**

- K) Relazione Urbanistica
- Tav. n. 8 Variante al RUE
- Tav. n. 9 Localizzazione dell'opera pubblica Elaborato art. 10 L.R. 37-2002

#### **Aggiornamenti progettuali**

Nell'ambito dei lavori della prima seduta della Conferenza è emersa la necessità di integrare gli elaborati grafici di progetto con l'individuazione puntuale della fascia interessata dalla paleofalesia e di escludere dal progetto tutte le lavorazioni che comportano movimentazioni di terreno in corrispondenza della medesima e la modifica dell'andamento plano-altimetrico rilevabile dal piano campagna, così da rispettare quanto disposto dall'art. 5.3 c.12 del PTCP.

La paleofalesia viene pertanto indicata sulla planimetria di progetto e ricompresa tra le sezioni 9 e 12 (elaborato grafico di riferimento: *TAV n.3 PLANIMETRIA DI PROGETTO OPERE STRADALI E SEZIONI TIPO\_REV 1*), con conseguente modifiche alle lavorazioni che hanno comportato anche variazioni al computo metrico estimativo ed al quadro economico dell'opera, mentre sono rimaste invariate le aree soggette ad esproprio ed occupazione temporanea.

#### **2^ e Conclusiva Seduta della Conferenza di Servizi**

**Ordine del Giorno:** *Presentazione delle modifiche apportate al progetto e chiusura dei lavori della Conferenza*

Nel corso della 2^ Seduta della Conferenza di Servizi e Seduta Conclusiva, tenutasi il 14 Dicembre 2022 (convocazione prot.400886 del 25/11/2022 e successiva integrazione prot. 419769 del 13/12/2022), della quale si riporta in allegato il Verbale della seduta (**Allegato 4** - già trasmesso con nota prot.n. 440915 del 30/12/2022), il Responsabile Unico del Procedimento in qualità di Presidente della Conferenza di Servizi da lettura dei pareri/richesta integrazioni pervenuti successivamente alla 1^ Seduta (indicati al successivo paragrafo 7) ed apre la discussione riportata nel Verbale della seduta.

Vengono illustrati gli elaborati completi costituenti il progetto con indicazione di quelli che hanno subito revisioni a seguito delle modifiche apportate alle lavorazioni in rispetto del vincolo della paleofalesia:

#### **Elaborati del progetto definitivo:**

##### **Elaborati Tecnici:**

- A) Relazione Generale\_REV1**
- B) Relazione Tecnica Pubblica Illuminazione



Comune di Rimini  
SEGRETARIO GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale  
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini  
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728  
[alberto.dellavalle@comune.rimini.it](mailto:alberto.dellavalle@comune.rimini.it)

- C) Elenco Prezzi Unitari\_REV1
- D) Computo metrico Estimativo e Quadro Economico\_REV1
- E) Quadro di Incidenza della Manodopera\_REV1
- F) Cronoprogramma
- G) Disciplinare descrittivo e prestazionale\_REV1
- H) Prime indicazioni in materia di sicurezza\_REV1
- I) Piano Particellare di Esproprio
- J) Elenco Ditte

#### **Elaborati Grafici:**

Tav. n. 1 Planimetria di Inquadramento (CTR)

Tav. n. 2 Planimetria Stato di Fatto

**Tav. n. 3 Planimetria di Progetto Opere Stradali e Sezioni Tipo\_REV1**

**Tav. n. 4 Sezioni Trasversali\_REV1**

**Tav. n. 5 Profilo Asse Stradale\_REV1**

**Tav. n. 6 Planimetria Fognature Bianche e Particolari Costruttivi\_REV1**

**Tav. n. 7 Planimetria Opere di Pubblica Illuminazione e Particolari Costruttivi\_REV1**

#### **Elaborati d i Variante Urbanistica:**

K) Relazione Urbanistica

Tav. n. 8 Variante al RUE

Tav. n. 9 Localizzazione dell'opera pubblica Elaborato art. 10 L.R. 37-2002.

Il Presidente della Conferenza conclude i lavori della Conferenza di Servizi evidenziando che, ai sensi dell'art.14-ter comma 7 della Legge 241/1990 e s.m.i., si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione.

La Conferenza, quindi, tenuto conto delle indicazioni e dei pareri fornite dagli Enti ed Amministrazioni, all'unanimità dei componenti, delibera Parere FAVOREVOLE al progetto dalla cui approvazione, attraverso il procedimento unico di cui al citato art. 53, derivano i seguenti effetti:

- approvazione del progetto definitivo e quindi acquisizione di tutte le autorizzazioni comunque denominate per la realizzazione dell'opera,
- localizzazione dell'opera pubblica,
- variante al RUE;
- apposizione di vincolo espropriativo;
- dichiarazione di pubblica utilità.

## **5. CHIUSURA DEL PROCEDIMENTO**

In data 27/12/2022 la PROVINCIA DI RIMINI Servizio Pianificazione e Urbanistica, ha emesso il Decreto Reg. Gen. n. 142, acquisito agli atti con prot.n. 436531 del 27/12/2022, nel quale sono stati formulati, ai sensi dell'art. 53 comma 9 della L.R. 24/2017, in merito allo strumento urbanistico in oggetto, pareri e valutazioni, contenute nella Sintesi istruttoria allegata come parte integrante e sostanziale sub "A" al Decreto e qui si trascrivono:

#### ***"ASPETTI URBANISTICI:***

*Si esprime parere favorevole a condizione che venga rispettata la prescrizione dell'art. 5.1, comma 8 bis, del PTCP, in quanto in parte del tratto oggetto d'intervento sono individuate, nella Carta forestale – Carta degli elementi lineari del PTCP, delle alberature stradali.*

#### ***ASPETTI GEOLOGICO-AMBIENTALI:***

*Si ritiene il progetto per l'allargamento del tratto terminale di Via Lotti in corrispondenza del campo sportivo di Viserbella che comporta Variante alla Tav 1.2 del RUE vigente, compatibile, relativamente ai rischi geologico-*



**Comune di Rimini**  
SEGRETARIO GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale  
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini  
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728  
[alberto.dellavalle@comune.rimini.it](mailto:alberto.dellavalle@comune.rimini.it)

*ambientali, con gli strumenti di pianificazione sovraordinati e che non pregiudichi gli assetti geomorfologici ed idrogeologici presenti, con il rispetto della seguente osservazione:*

- *sono escluse tutte le movimentazioni di terreno che portino alla modifica dell'andamento plano-altimetrico rilevabile dal piano di campagna della paleofalesia come cartograficamente riportata nella Tavola Vin 1 del PSC.*

*Si esprime altresì parere favorevole ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/08 in merito alla compatibilità del progetto che comporta variante urbanistica con le condizioni di pericolosità locale del territorio.*

## 6. OSSERVAZIONI DEI SOGGETTI PRIVATI E RELATIVE CONTRODEDUZIONI

Non sono pervenute osservazioni da parte dei privati informati sulla procedura con le modalità e nei termini previsti dall'art. 53 LR 24/2017, come specificato nella nota di integrazione prot. 419769 del 13/12/2022 della convocazione della seconda e conclusiva seduta della Conferenza dei Servizi.

## 7. PARERI E PRESCRIZIONI DEGLI ENTI/AMM.NI ACQUISITI IN SEDE DI CONFERENZA DI SERVIZI

La Conferenza di Servizi quale strumento del Procedimento Unico avviato ai sensi dell'articolo ai sensi dell'art. 53 Legge Regione Emilia Romagna N. 24/2017 per la localizzazione e approvazione del progetto definitivo e variante agli strumenti urbanistici dell'opera denominata: *"Allargamento del tratto terminale di Via Lotti in corrispondenza del campo sportivo di Viserbella"*, si conclude, ai sensi del comma 6 bis dell'art. 14 ter della Legge 7 agosto 1990 n. 241 – Nuove norme sul Procedimento Amministrativo, con l'acquisizione dei pareri e nulla osta, di cui si riporta di seguito un elenco.

Copia integrale dei pareri è allegata al presente documento (**Allegato 5**):

- **SNAM RETE GAS S.P.A.** (prot. 186/2022 acquisita agli atti con nota prot. n. 312944 del 15/09/2022): comunicazione di non interferenza dell'opera con impianti di loro proprietà;
- **Valtellina s.p.a.** per conto di **RETELIT DIGITAL SERVICES S.P.A.** (acquisita agli atti con prot. n. 313395 del 15/09/2022): comunicazione di assenza di infrastrutture di Retelit nell'area interessata dall'opera;
- **Romagna Acque – Società delle Fonti s.p.a.** (nota prot. n. 0009533 del 16/09/2022 acquisita agli atti con nota prot. n. 313889 del 16/09/2022): comunicazione di non interferenza dell'opera con impianti e infrastrutture dell'Acquedotto della Romagna;
- **Settore Governo del Territorio – Ufficio del Paesaggio del Comune di Rimini** (acquisita agli atti con prot. n. 316252 del 19/09/2022): comunicazione che l'area interessata dall'opera non ricade in aree sottoposte a tutela di vincolo paesaggistico come definite dall'art. 134 D. lgs. 42/2004, relativamente alla tavola VIN 1b (Tutele Ambientali e Paesaggistiche) del PSC vigente;
- **ARPAE** (n. 155352 del 22/09/2022, acquisita agli atti con prot. n. 321884 del 22/09/2022): parere favorevole con prescrizioni;
- **E-distribuzione s.p.a. – Infrastrutture e Reti Italia – Area Regionale Emilia Romagna – Unità Territoriale Forlì Cesena Rimini** (n. E-DIS-26/09/2022-0965840, acquisita agli atti con prot. n. 326006 del 27/09/2022): richiesta integrazione documentale;
- **Adrigas s.p.a.** (nota del 03/10/2022 acquisita agli atti con prot. n. 333678 del 03/10/2022): parere favorevole;
- **E-distribuzione s.p.a. – Infrastrutture e Reti Italia – Area Regionale Emilia Romagna – Unità Territoriale Forlì Cesena Rimini** (E-DIS-07/10/2022-1015522, acquisito agli atti con prot. 341950 del 10/10/2022): parere favorevole;
- **Terna Rete Italia s.p.a.** (P20220097523-08/11/2022, acquisito agli atti con prot. n. 377826 del 08/11/2022): comunicazione di mancanza di elettrodotti aerei e sottoservizi di proprietà di Terna s.p.a. nell'area oggetto dei lavori;
- **Valtellina s.p.a.** per conto di **RETELIT DIGITAL SERVICES S.P.A.** (acquisita agli atti con prot. n. 407056 del 1/12/2022): comunicazione di assenza di infrastrutture di Retelit nell'area interessata dall'opera;
- **Adrigas s.p.a.** (nota del 09/12/2022 acquisita agli atti con prot. 417072 del 10/12/2022): conferma del parere espresso in prima seduta con nota prot. 333678 del 03/10/2022);



Comune di Rimini  
SEGRETARIO GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale  
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini  
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728  
[alberto.dellavalle@comune.rimini.it](mailto:alberto.dellavalle@comune.rimini.it)

- **HERA** (nota prot. 0109201/22 del 12/12/2022 acquisita agli atti con prot. 418941 del 12/12/2022): parere favorevole con prescrizioni;
- **Settore Governo del Territorio – U.O. Pianificazione Generale Comune di Rimini** (nota prot. 419272 del 13/12/2022): parere favorevole;
- **Settore Mobilità – U.O. Mobilità Comune di Rimini** (nota prot. 419324 del 13/12/2022): parere favorevole;
- **Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini** (prot. MIC|MIC\_SABAP-RA\_UO2|16/12/2022|0018518-P acquisito agli atti con nota prot. 425045 del 16/12/2022): parere favorevole;
- **Decreto Provincia di Rimini** (nota prot. 28464 del 27/12/2022, acquisito agli atti con prot. n. 436531 del 27/12/2022): sugli aspetti urbanistici parere favorevole condizionato; sugli aspetti geologici – ambientali valutazione di compatibilità del progetto con gli strumenti di pianificazione sovraordinati e che non pregiudichi gli assetti geomorfologici ed idrogeologici presenti, con prescrizione; parere favorevole in merito alla compatibilità del progetto che comporta variante urbanistica con le condizioni di pericolosità locale del territorio.

## DETERMINAZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Il Dirigente del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale, prende atto della positiva conclusione della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14 quater L. 241/90, convocata in forma simultanea e in modalità sincrona.

Sulla base delle premesse costituenti parte integrante del presente documento e delle posizioni espresse, anche in forma tacita, dagli Enti ed Amministrazioni partecipanti, i lavori della Conferenza si sono conclusi con esito favorevole, determinando quindi di:

- 1) **approvare la localizzazione dell'opera** relativa alla realizzazione dell'intervento denominato "Allargamento del tratto terminale di Via Lotti in corrispondenza del campo sportivo di Viserbella". CUP C99J21034780004. Fasci. 2023-245-010.
- 2) **precisare che non sono pervenute osservazioni** al progetto in approvazione come specificato nella nota di integrazione prot. 419769 del 13/12/2022 della convocazione della seconda e conclusiva seduta della Conferenza dei Servizi;
- 3) **approvare la variante urbanistica (Allegato 6)** finalizzata all'attuazione del progetto, costituita dai seguenti elaborati:

### Elaborati d i Variante Urbanistica:

K) Relazione Urbanistica

Tav. n. 8 Variante al RUE

Tav. n. 9 Localizzazione dell'opera pubblica Elaborato art. 10 L.R. 37-2002.

- 4) **approvare il progetto definitivo (Allegato 6)** per la realizzazione dell'intervento sopra richiamato, costituito dai seguenti elaborati, aggiornati sulla base delle indicazioni e prescrizioni emerse dai lavori della Conferenza di Servizi:

### Elaborati del progetto definitivo:

#### Elaborati Tecnici:

A) Relazione Generale\_REV2

B) Relazione Tecnica Pubblica Illuminazione

C) Elenco Prezzi Unitari\_REV2

D) Computo metrico Estimativo e Quadro Economico\_REV2

E) Quadro di Incidenza della Manodopera\_REV2



Comune di Rimini  
SEGRETARIO GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale  
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini  
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728  
[alberto.dellavalle@comune.rimini.it](mailto:alberto.dellavalle@comune.rimini.it)

- F) Cronoprogramma
- G) Disciplinare descrittivo e prestazionale\_REV2
- H) Prime indicazioni in materia di sicurezza\_REV2
- I) Piano Particellare di Esproprio
- J) Elenco Ditte

#### **Elaborati Grafici:**

- Tav. n. 1 Planimetria di Inquadramento (CTR)
- Tav. n. 2 Planimetria Stato di Fatto
- Tav. n. 3 Planimetria di Progetto Opere Stradali e Sezioni Tipo\_REV1
- Tav. n. 4 Sezioni Trasversali\_REV1
- Tav. n. 5 Profilo Asse Stradale\_REV1
- Tav. n. 6 Planimetria Fognature Bianche e Particolari Costruttivi\_REV1
- Tav. n. 7 Planimetria Opere di Pubblica Illuminazione e Particolari Costruttivi\_REV1

- 5) **apporre il vincolo preordinato all'esproprio** necessario alla realizzazione dell'intervento nelle aree riportate nell'elaborato "Tav. n. 9 Localizzazione opera pubblica elaborato Art. 10 L.R. n. 37/02" che contiene l'individuazione delle aree interessate da vincolo espropriativo;
- 6) **dichiarare la pubblica utilità** della citata opera viaria;
- 7) dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 14-quater, il presente **provvedimento di conclusione FAVOREVOLE della Conferenza** sostituisce, tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza degli Enti/Amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;
- 8) stabilire che in sede di Conferenza sono state recepite le prescrizioni/condizioni presentate dagli Enti ed Amministrazioni coinvolte ai fini dell'assenso e che il successivo livello di progetto terrà conto delle prescrizioni tecniche e delle indicazioni necessarie alla progettazione esecutiva ed all'esecuzione dell'opera;

Viene disposto inoltre:

- di dare mandato al Settore Governo del Territorio - U.O. Pianificazione Generale, successivamente alla conclusione del Procedimento Unico, di introdurre all'interno degli strumenti urbanistici vigenti la variante come approvata al precedente punto 3;
- di trasmettere al Settore Governo del territorio - U.O. Pianificazione Generale, successivamente alla conclusione del Procedimento Unico, i dati relativi al monitoraggio delle trasformazioni del suolo così come richiesto con nota n. 163777 del 08/06/2018;
- considerato che il progetto dell'opera comporta variante allo strumento urbanistico vigente, di trasmettere all'Organo Consigliare del Comune di Rimini la presente determinazione Conclusiva della Conferenza di Servizi per la ratifica nei 30 giorni dalla conclusione della Conferenza di Servizi, pena decadenza;
- di precisare che, ai sensi dell'art. 53, comma 10 della L.R. 24/2017, copia integrale della determinazione di conclusione della conferenza di servizi sia pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente, sia depositata presso il Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale per la libera consultazione del pubblico, sia inviata alla Regione Emilia-Romagna, mentre un avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi sia pubblicato sul BURERT;



**Comune di Rimini**  
SEGRETARIO GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale  
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini  
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728  
[alberto.dellavalle@comune.rimini.it](mailto:alberto.dellavalle@comune.rimini.it)

- di precisare che, sempre ai sensi del citato comma 10 dell'art. 53, la presente determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi produce gli effetti sopra indicati (ed elencati nel comma 2 dell'art. 53) dalla data di pubblicazione nel BURERT dell'avviso, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del D.Lgs.n. 33/2013 essa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente;
- Che:
  - Il Responsabile del Procedimento di variante urbanistica è l'Arch. Lorenzo Turchi, Responsabile U.O. Pianificazione Generale.
  - Il Garante della Comunicazione e della Partecipazione del procedimento in oggetto è la D.ssa Francesca Gabellini, Funzionario amministrativo Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale – Ufficio Espropri;
  - Il Responsabile del Procedimento della realizzazione dell'opera pubblica, comprensiva del procedimento unico in questione nonché della procedura espropriativa, è l'Ing. Alberto Dellavalle, il Dirigente del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale.

Costituiscono parte integrante della presente Determinazione, conforme all'esito dei lavori della Conferenza di Servizi, i seguenti Documenti:

- *Allegato 1 Comunicazione Albo Pretorio;*
- *Allegato 2 Avviso B.U.R.;*
- *Allegato 3 Verbale della 1^ Seduta di Conferenza di Servizi;*
- *Allegato 4 Verbale della 2^ Seduta di Conferenza di Servizi;*
- *Allegato 5 Pareri;*
- *Allegato 6 Progetto Definitivo con Variante Urbanistica.*

Il Dirigente del Settore Infrastrutture  
e Qualità Ambientale  
Ing. Alberto Dellavalle