



Comune di Rimini  
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale  
Dirigente: Ing. Alberto Dellavalle

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini  
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728  
[alberto.dellavalle@comune.rimini.it](mailto:alberto.dellavalle@comune.rimini.it)

**Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 41, comma 6 e nell'Allegato I.7, Sezione II, del D.lgs. 36/2023 in variante agli strumenti urbanistici denominato "Realizzazione di un intervento di collegamento tra la Via Porto Bardia e la via Diredaia previo sfondamento della stessa via Porto Bardia a Torre Pedrera". CUP C91B23000190004. Fascicolo 2024-245-020.**

**Procedimento Unico per la localizzazione e l'approvazione del progetto di opera pubblica**  
**DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI**  
**(art.53, comma 9 L.R. n.24/2017)**

## 1. INQUADRAMENTO GENERALE, URBANISTICO E SCELTE PROGETTUALI

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 350 del 24/10/2023 è stato approvato il Documento di Indirizzo della Progettazione (DIP) relativo all'intervento denominato "Realizzazione di un intervento di collegamento tra la Via Porto Bardia e la via Diredaia previo sfondamento della stessa via Porto Bardia a Torre Pedrera", inserito nella programmazione triennale dei LL.PP. 2024-2026, anno 2025, con numero di CUP. C91B23000190004 e, successivamente, è stato sviluppato il relativo Progetto di Fattibilità tecnico ed economica redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 41, comma 6 e nell'Allegato I.7, Sezione II, del D.Lgs. 36/2023.

L'intervento, che rientra tra gli obiettivi dell'Amministrazione, prevede la realizzazione del collegamento di via Porto Bardia con l'adiacente via Diredaia, mediante lo sfondamento della stessa via Porto Bardia.

Scopo dell'intervento è completare il tracciato di viale Porto Bardia, attraverso il prolungamento delle due corsie attuali nel tratto a mare, con il miglioramento della viabilità esistente nella frazione costiera di Torre Pedrera, creando un collegamento tra il mare e la Via Diredaia e viceversa.

Dal punto di vista urbanistico, l'area interessata dal progetto di fattibilità tecnico ed economica oggetto del presente Procedimento Unico, ricade in ambito "AUC\_T – ambiti consolidati costieri a marcata caratterizzazione turistica" e in adiacenza dell'"Asse intermedio retro-costiero: tratti proposti", come risulta dalla tavola PSC3 "Schema di assetto della mobilità e ambiti normativi". Tale strumento a scala territoriale non individua la rete viaria locale. Nella tavola 1.2 di RUE l'area ricade nel sub ambito "AUC\_T3 – ambiti consolidati in ambito costiero a ridotta caratterizzazione ricettiva", mentre la rete viaria esistente è indicata come "Strade e parcheggi di urbanizzazione".

L'intervento di opera pubblica prevede la modifica della destinazione urbanistica dell'area interessata dal progetto da "AUC\_T3 – ambiti consolidati in ambito costiero a ridotta caratterizzazione ricettiva" a "Strade e parcheggi di urbanizzazione". Comportando anche acquisizione delle aree attraverso procedura espropriativa, si è reso necessario attivare il procedimento unico ai sensi dell'art.53 della LR n.24/2017, che ha determinato variante cartografica al RUE, nonché localizzazione ed apposizione del vincolo espropriativo con dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

## 2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE

Il collegamento di via Porto Bardia con la via Diredaia, mediante lo sfondamento dell'attuale chiusura della stessa via Porto Bardia, garantirà il prolungamento delle due corsie esistenti nel tratto a mare e la larghezza minima esistente pari a 3,12 ml.

A sud est in collegamento con il marciapiede su viale Diredaia sarà realizzato un marciapiede avente larghezza pari a 1,50 ml, a nord ovest in collegamento con il marciapiede su viale Diredaia sarà realizzato un percorso protetto e saranno delineati n. 4 parcheggi in linea per autoveicoli.

Dal punto di vista tecnico gli interventi previsti per la realizzazione del nuovo tratto di viabilità consistono nello sbancamento dell'area sino alla profondità dell'ordine massimo dei 90 cm, per la realizzazione del nuovo pacchetto stradale, marciapiedi e parcheggi.

L'intervento prevede la realizzazione di nuovi collegamenti alla pubblica fognatura esistente per lo scarico delle acque bianche (scavi a sezione obbligata sino alla profondità dell'ordine massimo dei 130 cm).

Nel nuovo tratto di viabilità saranno ubicate caditoie per la raccolta delle acque e sarà implementata la pubblica illuminazione.



Comune di Rimini  
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale  
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini  
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728  
[alberto.dellavalle@comune.rimini.it](mailto:alberto.dellavalle@comune.rimini.it)

L'intervento trova completamento con il rifacimento del tappeto di usura, mediante scarifica e nuovo strato di finitura.

### 3. PROCEDURA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO

Considerato che l'intervento proposto, compatibile con gli obiettivi di questa Amministrazione, non è urbanisticamente conforme con le previsioni del RUE, ricade su aree di proprietà privata e che l'opera non è localizzata nella vigente strumentazione urbanistica, è necessario ricorrere al Procedimento Unico oggi disciplinato dall'art. 53 della nuova legge urbanistica regionale ER n. 24/2017 che, per l'esame del progetto, prevede la Convocazione della Conferenza di Servizi disciplinata dall'art. 14 e ss. L. 241/90.

In particolare, il "procedimento unico", conformemente a quanto previsto dal comma 2 dell'art.53 determina:

- l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e quindi l'acquisizione di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera secondo la legislazione vigente;
- la localizzazione dell'opera pubblica;
- variante alla strumentazione urbanistica (variante cartografica RUE e VAS-VALSAT);
- apposizione di vincolo espropriativo;
- la dichiarazione di pubblica utilità.

In merito agli aspetti urbanistici, ambientali, paesaggistici ed archeologici:

- la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini, con parere acquisito agli atti con prot. n. 294201 del 24/08/2023 e poi confermato con nota acquisita agli atti con prot. 426591 del 14/12/2023 nell'ambito dei lavori della presente Conferenza di Servizi, posto che l'area oggetto di intervento risulta già inquadrata in "Area a potenzialità archeologica bassa" nelle tavole del PSC di Rimini e valutato un rischio archeologico molto basso o nullo sulla base degli interventi in progetto "esprime il proprio parere favorevole, non ritenendo necessaria l'attivazione della procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico ex art. 41 del D.Lgs. 36/2023";
- l'opera pubblica in esame con il presente Procedimento Unico ricade in parte (30 ml) all'interno di fascia di rispetto ferroviaria e, pertanto, si è reso necessario chiedere a Rete Ferroviaria Italiana autorizzazione ai sensi dell'art. 58 del DPR 753/80 a norma del quale "Chiunque costruisce una strada [...] ad una distanza che possa creare interferenze, soggezioni o limitazioni all'esercizio ferroviario deve ottenere la preventiva autorizzazione dell'azienda esercente che potrà condizionarla alla realizzazione di tutte le varianti ai piani costruttivi che riterrà necessarie per garantire la sicurezza delle opere e degli impianti e la regolarità dell'esercizio ferroviario". Con propria nota acquisita agli atti con prot. 5825 del 08/01/2024, Rete Ferroviaria Italiana ha autorizzato "gli interventi di collegamento tra le due strade con relative opere di urbanizzazione in corrispondenza della linea ferroviaria Ferrara-Rimini alla pk 114+832 sx, a distanza non inferiore a metri 13,80 m dalla rotaia più vicina" con prescrizioni generali da osservarsi in fase di cantierizzazione dell'opera;
- nell'ambito del procedimento unico in oggetto, sulla variante agli strumenti urbanistici vigenti è stata svolta la Valutazione Ambientale Strategica (VAS-Valsat), come previsto dal D.Lgs. 152/2006 e dalla disciplina regionale di cui all'articolo 18 della LR 24/2017 (Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale - Valsat), su cui si è espressa la Provincia di Rimini con proprio Decreto Reg. Gen. n. 12 del 08/03/2024 acquisito agli atti con prot.n. 89971 del 11/03/2024 con parere favorevole condizionato (si veda paragrafo 6);
- in merito alle valutazioni relative alla variante urbanistica, si fa rimando al Decreto Reg. Gen. n. 12 del 08/03/2024 acquisito agli atti con prot.n. 89971 del 11/03/2024 nel quale sono stati formulati, ai sensi dell'art. 53 comma 9 della L.R. 24/2017, pareri e valutazioni, contenute nella Sintesi istruttoria allegata come parte integrante e sostanziale sub "A" al Decreto citato (si veda paragrafo 6).



Comune di Rimini  
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale  
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini  
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728  
[alberto.dellavalle@comune.rimini.it](mailto:alberto.dellavalle@comune.rimini.it)

Così come previsto dall'art. 53 della legge regionale 24/2017:

- In data **7 novembre 2023** con prot. n. 384499 del 07/11/2023 è stata indetta la prima Seduta della Conferenza di Servizi nel rispetto degli articoli 14 e seguenti della Legge 241/1990, svoltasi in forma simultanea e in modalità sincrona e convocata per il giorno **20 novembre 2023** con inizio alle ore 11:00 presso la sala riunioni del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale del Comune di Rimini, in via Rosaspina n. 21, e in modalità telematica attraverso l'apposito applicativo di videoconferenza Zoom, con invito alla partecipazione esteso ai seguenti Soggetti:

- ACANTHO SPA
- ADRIGAS SPA
- AMR PROVINCIA RIMINI
- ANTHEA SRL
- ARPAE - Sezione Provinciale Rimini
- AZIENDA U.S.L. ROMAGNA - Dipartimento Sanità Pubblica - Distretto Rimini
- BT ITALIA SPA
- CELLNEX ITALIA SPA
- CLOUD ITALIA TELECOMUNICAZIONI SPA
- E-DISTRIBUZIONE SPA - Rimini
- ENEL SOLE SRL
- FASTWEB SPA - Area Nord Est - Consulente Specialist Network Design
- HERA SPA -Direzione Servizi Ambientali – Distretto di Rimini
- HERA SPA - Operations Idrico Area Rimini
- HERA SPA - Servizio Acquedotto e Fognatura
- HERATECH SRL
- ILIAD ITALIA SPA
- INTERROUTE SPA
- INWIT SPA
- IRIDEOS s.p.a
- LEPIDA SCPA
- POSTE ITALIANE SPA
- PROVINCIA DI RIMINI
- Ufficio Urbanistica
- Ufficio Pianificazione Territoriale
- Ufficio Difesa del Suolo e Supporto Tecnico Geologico
- RETE FERROVIE DELLO STATO ITALIANE
- RETELIT SPA
- ROMAGNA ACQUE SOCIETA' DELLE FONTI SPA
- SNAM SPA - Centro Manutenzione Metanodotti
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO per le province di Ravenna Forlì-Cesena e Rimini
- TELECOM ITALIA SPA
- TERNA SPA - Rete Elettrica Nazionale
- VODAFONE ITALIA SPA
- WIND TRE SPA - Network Nord-Est
- Comune di Rimini
  - Settore Governo del Territorio
  - U.O. Pianificazione Generale
  - Ufficio Geologico





Comune di Rimini  
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale  
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini  
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728  
[alberto.dellavalle@comune.rimini.it](mailto:alberto.dellavalle@comune.rimini.it)

In data **3 novembre 2023**, così come previsto dal comma 7, art. 53, Legge Regionale n. 24/2017, è stata inviata al soggetto interessato dal progetto ed indicato nell'Elenco Ditte e Piano Particellare d'Esproprio, la Comunicazione della data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale dell'Emilia Romagna dell'Avviso di Avvio del Procedimento Unico, prevista per il giorno 8 novembre 2023, comunicando il link dal quale poter scaricare la copia completa del progetto di fattibilità tecnico ed economica e la sede comunale presso cui è stato effettuato il deposito dei documenti, facendo decorrere così i termini per la presentazione di eventuali Osservazioni fissati in 60 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione.

E' stata data anche informazione circa:

- Il Responsabile del Procedimento di variante urbanistica è l'Arch. Lorenzo Turchi, Responsabile U.O. Pianificazione Generale.
- Il Garante della Comunicazione e della Partecipazione del procedimento in oggetto è la D.ssa Francesca Gabellini, Funzionario amministrativo Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale;
- Il Responsabile del Procedimento della realizzazione dell'opera pubblica, comprensiva del procedimento unico in questione nonché della procedura espropriativa, è l'Ing. Alberto Dellavalle, il Dirigente del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale.

In data **8 novembre 2023** è pubblicato, sull'Albo Pretorio (Avviso Allegato 1), sul sito web del Comune di Rimini e sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia – Romagna (**B.U.R. n. 309 del 08/11/2023** Allegato 2) l'apposito Avviso relativo all'Avvio del Procedimento Unico per la localizzazione e approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica e variante urbanistica dell'opera denominata *"Realizzazione di un intervento di collegamento tra la Via Porto Bardia e la via Diredaua previo sfondamento della stessa via Porto Bardia a Torre Pedrera"*, ai sensi dell'articolo 53 Legge Regione Emilia Romagna n.24/2017, nel quale è stato:

- comunicato che gli effetti derivanti dall'approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica dell'opera sarebbero stati: l'acquisizione di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera secondo la legislazione vigente; la localizzazione dell'opera pubblica; la variante alla strumentazione urbanistica (variante cartografica RUE e VAS-VALSAT); l'apposizione di vincolo espropriativo e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica;
- dato l'Avvio del Procedimento e quindi comunicato che dalla data di pubblicazione sarebbero partiti i termini dello stesso;
- data pubblicità dell'avvenuto deposito per 60 giorni dalla data di pubblicazione del progetto per la libera consultazione da parte dei soggetti interessati;
- comunicato il termine in cui chiunque avrebbe potuto prendere visione del progetto e presentare osservazioni.

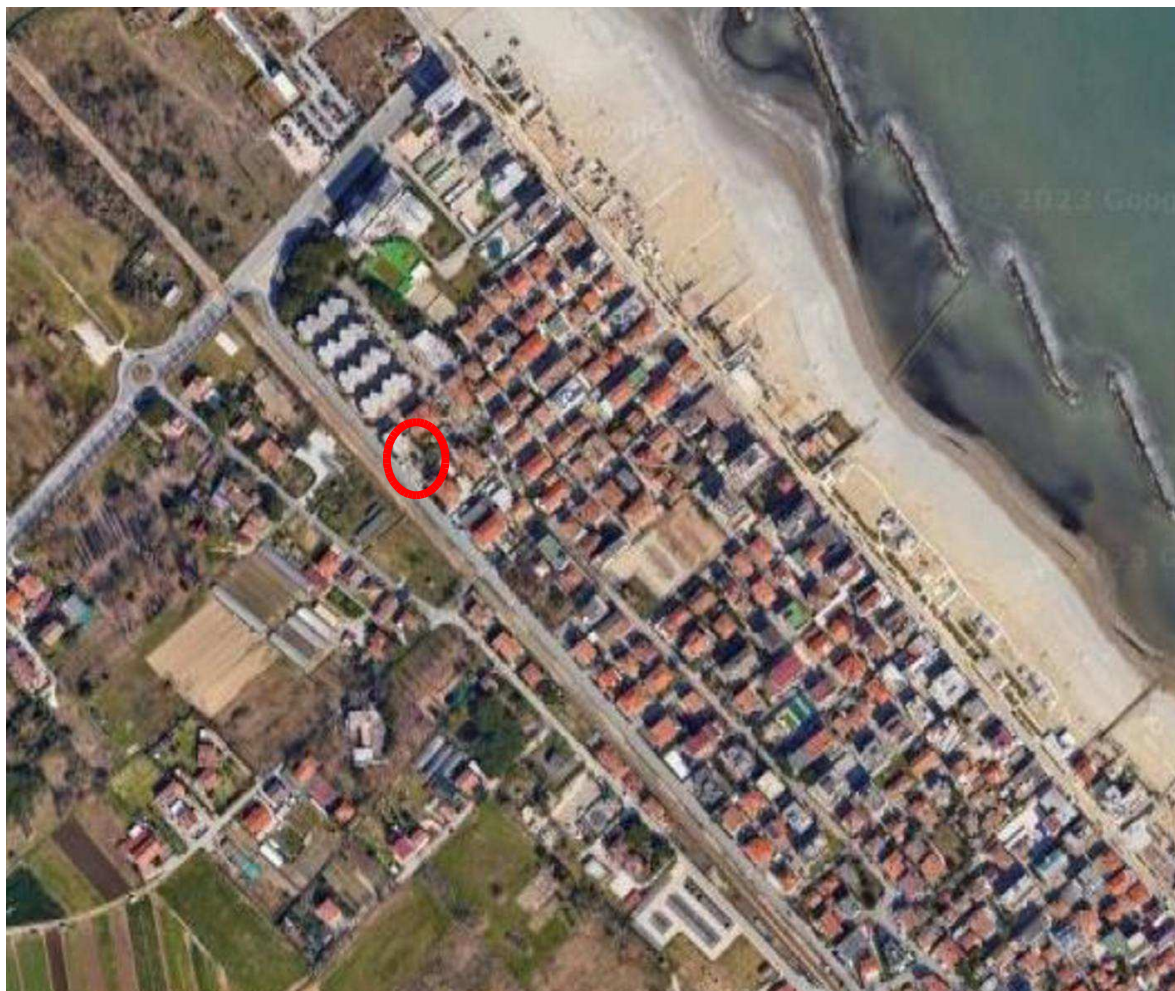
Copia completa del progetto e relativa variante urbanistica agli strumenti urbanistici è stata pubblicata dal giorno **8 novembre 2023** sul sito web del Comune di Rimini ed è stata resa disponibile per la presa visione presso gli Uffici del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale.



Comune di Rimini  
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale  
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini  
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728  
[alberto.dellavalle@comune.rimini.it](mailto:alberto.dellavalle@comune.rimini.it)



Veduta aereo-fotogrammetrica dell'area oggetto di intervento

#### 4. DECISIONI ASSUNTE NELLA SEDUTA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

##### 1^ Seduta della Conferenza di Servizi

**Ordine del Giorno:** *Presentazione del progetto e richiesta di integrazioni/pareri Enti e Amministrazioni*

Nel corso della 1^ Seduta della Conferenza di Servizi, tenutasi il **20 novembre 2023** (convocazione prot. n. 384499 del 07/11/2023) il Responsabile Unico di Progetto in qualità di Presidente della Conferenza di Servizi da lettura dei pareri/ricieste/comunicazioni (indicati al successivo paragrafo 7) e apre la discussione riportata nel Verbale della seduta allegato al presente documento (**Allegato 3** - già trasmesso agli Enti/Amministrazioni convocate con nota prot.n. 406131 del 27/11/2023).

Vengono illustrati gli elaborati completi costituenti il progetto costituiti da:

**Elaborati del progetto di fattibilità tecnico ed economica:**

**Allegati di progetto**

AII.A. RELAZIONE GENERALE e TECNICA;

AII.B. RELAZIONE FOTOGRAFICA;

AII.C. CRONOPROGRAMMA;

AII.D. QUADRO ECONOMICO;

AII.E. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;



**Comune di Rimini**  
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale  
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini  
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728  
[alberto.dellavalle@comune.rimini.it](mailto:alberto.dellavalle@comune.rimini.it)

AII.F. ELENCO PREZZI UNITARI;  
AII.G. STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA;  
AII.H1. ELENCO DITTE DA ESPROPRIARE  
AII.I. VALUTAZIONE DI IMPATTO ACUSTICO;  
AII.L. PIANO DELLA SICUREZZA E COORDINAMENTO (PSC) e FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA;  
AII. M. DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

### **Elaborati grafici**

Tav.1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE ed INSERIMENTO URBANISTICO scala 1:2.000  
Tav.2. PLANIMETRIA STATO di FATTO scala 1:100  
Tav.3. PLANIMETRIA DI PROGETTO- INTERFERENZE- SEZIONE TRASVERSALE scala 1:100  
Tav.4. PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

### **Elaborati di Rapporto Preliminare :**

All. 1-RP Documento di VAS-VALSAT RAPPORTO PRELIMINARE  
All. 2-RP Documento di VAS-VALSAT RAPPORTO PRELIMINARE SINTESI NON TECNICA

### **Elaborati di VARIANTE URBANISTICA:**

VU\_A RELAZIONE URBANISTICA;  
VU\_D VARIANTE TAVOLA RUE 1.2;  
VU\_G LOCALIZZAZIONE DELL'OPERA PUBBLICA – ELABORATO ART. 10 L.R. 37/2002.

### **Aggiornamenti progettuali**

Nell'ambito dei lavori della prima seduta della Conferenza è emersa la necessità di integrare gli elaborati grafici di progetto con la previsione di un attraversamento pedonale nei pressi dell'incrocio con via Diredaua e l'inserimento di segnaletica di divieto di sosta, come richiesto dal parere favorevole condizionato del Settore Mobilità del Comune di Rimini, acquisito agli atti con prot. 396088 del 16/11/2023.

Si è proceduto pertanto alla modifica della Tav. 3 "planimetria di progetto- interferenze- sezione trasversale scala 1:100", trasmessa agli Enti/Amministrazioni convocate con nota 67999 del 23/02/2024 e successiva nota integrativa prot. 70547 del 26/02/2024 (Tav.3.rev1. planimetria di progetto- interferenze- sezione trasversale scala 1:100).

### **2^ e Conclusiva Seduta della Conferenza di Servizi**

**Ordine del Giorno:** *Presentazione delle modifiche apportate al progetto e chiusura dei lavori della Conferenza*

Nel corso della 2^ Seduta della Conferenza di Servizi e Seduta Conclusiva, tenutasi il 6 marzo 2024 (convocazione prot. 67999 del 23/02/2024 e successiva integrazione prot. 70457 del 26/02/2024), della quale si riporta in allegato il Verbale della seduta (**Allegato 4** - già trasmesso con nota prot. n. 101636 del 18/03/2024), il Responsabile Unico del Procedimento in qualità di Presidente della Conferenza di Servizi da lettura dei pareri/comunicazioni/richieste pervenuti successivamente alla 1^ Seduta (indicati al successivo paragrafo 7) ed apre la discussione riportata nel Verbale della seduta.

Vengono illustrati gli elaborati completi costituenti il progetto con indicazione, evidenziati in grassetto, di quelli che hanno subito revisioni a seguito delle modifiche apportate:

### **Elaborati del progetto di fattibilità tecnico ed economica:**

#### **Elaborati Tecnici:**

AII.A. RELAZIONE GENERALE e TECNICA;  
AII.B. RELAZIONE FOTOGRAFICA;  
AII.C. CRONOPROGRAMMA;  
AII.D. QUADRO ECONOMICO;



Comune di Rimini  
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale  
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini  
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728  
[alberto.dellavalle@comune.rimini.it](mailto:alberto.dellavalle@comune.rimini.it)

AII.E. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;  
AII.F. ELENCO PREZZI UNITARI;  
AII.G. STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA;  
AII.H1. ELENCO DITTE DA ESPROPRIARE  
AII.I. VALUTAZIONE DI IMPATTO ACUSTICO;  
AII.L. PIANO DELLA SICUREZZA E COORDINAMENTO (PSC) e FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA;  
AII. M. DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE  
**AII. N. OSSERVAZIONI ALLA PROCEDURA ESPROPRIATIVA E CONTRODEDUZIONI**

#### Elaborati grafici

Tav.1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE ed INSERIMENTO URBANISTICO scala 1:2.000

Tav.2. PLANIMETRIA STATO di FATTO scala 1:100

**Tav.3.rev1. PLANIMETRIA DI PROGETTO- INTERFERENZE- SEZIONE TRASVERSALE scala 1:100**

Tav.4. PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

#### Elaborati di Rapporto Preliminare:

All. 1-RP Documento di VAS-VALSAT RAPPORTO PRELIMINARE

All. 2-RP Documento di VAS-VALSAT RAPPORTO PRELIMINARE SINTESI NON TECNICA

#### Elaborati di VARIANTE URBANISTICA:

VU\_A RELAZIONE URBANISTICA;

VU\_D VARIANTE TAVOLA RUE 1.2;

VU\_G LOCALIZZAZIONE DELL'OPERA PUBBLICA – ELABORATO ART. 10 L.R. 37/2002

Il Presidente della Conferenza conclude i lavori della Conferenza di Servizi evidenziando che, ai sensi dell'art.14-ter comma 7 della Legge 241/1990 e s.m.i., si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione.

La Conferenza, quindi, tenuto conto delle indicazioni e dei pareri fornite dagli Enti ed Amministrazioni, all'unanimità dei componenti, delibera Parere FAVOREVOLE al progetto dalla cui approvazione, attraverso il procedimento unico di cui al citato art. 53, derivano i seguenti effetti:

- l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e quindi l'acquisizione di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera secondo la legislazione vigente;
- la localizzazione dell'opera pubblica;
- variante alla strumentazione urbanistica (variante cartografica RUE e VAS-VALSAT);
- apposizione di vincolo espropriativo;
- la dichiarazione di pubblica utilità.

## **5. OSSERVAZIONI DEI SOGGETTI PRIVATI E RELATIVE CONTRODEDUZIONI**

### 5.1 Osservazioni

Con nota acquisita agli atti prot. 4996 del 06/01/2024, la Ditta interessata dalla procedura espropriativa ha presentato, nei termini, un'osservazione in cui chiede la rimozione della fermata autobus ubicata in adiacenza della proprietà privata, segnalando in particolare: a) in estate gli utilizzatori entrano nel cortile di casa per sedersi e ripararsi dal caldo; b) la fermata è sprovvista di tettoia, panchina e cestino; c) rifiuti sparsi; d) rumorosità nel periodo estivo notturno che disturba il sonno.

L'osservazione è stata trasmessa in allegato alla comunicazione di convocazione alla 2^ seduta prot. n. 67999 del 23/02/2024 e successiva integrazione prot. 70457 del 26/02/2024, agli Enti/Amministrazioni convocate. (**Allegato 5-** All. N al progetto: "Osservazioni alla procedura espropriativa e controdeduzioni").

### 5.2 Controdeduzione



Comune di Rimini  
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale  
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini  
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728  
[alberto.dellavalle@comune.rimini.it](mailto:alberto.dellavalle@comune.rimini.it)

Con riferimento alla suddetta osservazione, il Responsabile Unico del Progetto ha formulato la relativa controdeduzione, anch'essa trasmessa in bozza unitamente alla comunicazione di convocazione della 2<sup>a</sup> seduta e che si allega al presente documento (Allegato 5: - All. N al progetto).

**Controdeduzione:** La problematicità lamentata ed avente ad oggetto la fermata bus stop n. 32 "Sollum" della linea 4 in direzione nord con contestuale richiesta di rimozione della stessa, anche se non perfettamente inerente con l'oggetto dell'intervento consistente nello sfondamento di viale Porto Bardia verso la via Diredaua, è stata presa in considerazione.

Si relaziona che previo confronto e sopralluoghi del 06/11/2023 e del 17/01/2024 avvenuto tra il personale tecnico dell'ufficio ed i gestori del trasporto pubblico (AMR, Provincia di Rimini e Start Romagna), tale fermata risulta essere ubicata nella posizione più idonea alla sua funzione, in posizione baricentrica tra il sottopasso pedonale di via della Torre di collegamento con le aree a monte della ferrovia ed il percorso protetto di collegamento con la via Tolemaide e su un tratto di marciapiede di circa 20,00 ml tutto in quota; fattore che riesce a garantire l'accesso ai mezzi anche agli utenti portatori di handicap e pertanto non può essere presa in considerazione né la sua soppressione né il suo spostamento. La soppressione è da evitare per il fatto che occorre garantire la distanza media di 200 / 250 ml da ciascuna fermata e lo spostamento è inopportuno perché né in direzione nord né in direzione sud si riscontrano situazioni analoghe; per la presenza di accessi pedonali e/o carrabili infatti non si evidenziano lunghezze valide di marciapiede tutto alla stessa quota.

Alla luce di quanto esposto l'osservazione pertanto non si ritiene accolta ad eccezione del punto c) per il quale per limitare il degrado evidenziato si chiederà al gestore l'installazione di un cestino gettacarte da installarsi nello stesso palo portapalina.

## 6. CHIUSURA DEL PROCEDIMENTO

In data 08/03/2024 la PROVINCIA DI RIMINI Servizio Pianificazione e Urbanistica, ha emesso il Decreto Reg. Gen. n. 12, acquisito agli atti con prot. n. 89971 del 08/03/2024, nel quale sono stati formulati, ai sensi dell'art. 53 comma 9 della L.R. 24/2017, in merito allo strumento urbanistico in oggetto, pareri e valutazioni, contenute nella Sintesi istruttoria allegata come parte integrante e sostanziale sub "A" al Decreto e qui si trascrivono:

### ASPETTI URBANISTICI:

*Parere favorevole, ai sensi dell'art. 53 comma 9 della LR 24/2017, alla realizzazione dell'opera in esame, demandando all'Amministrazione procedente la valutazione circa l'opportunità di aggiornare l'art. 7bis "Progetti speciali e strategici" delle Norme del RUE con la definizione di una scheda specifica relativa all'intervento.*

### ASPETTI GEOLOGICO-AMBIENTALI:

*Si ritiene la Variante specifica alla tavola del RUE finalizzata a consentire un intervento di collegamento tra la Via Porto Bardia e la Via Diredaua previo sfondamento della stessa Via Porto Bardia a Torre Pedrera **compatibile**, relativamente ai rischi geologico-ambientali, con gli strumenti di pianificazione sovraordinati e che non pregiudichi gli assetti geomorfologici ed idrogeologici presenti.*

*Si esprime **parere favorevole** ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/08 in merito alla compatibilità delle previsioni della Variante con le condizioni di pericolosità del territorio.*

### VALSAT:

*Si esprime **parere motivato positivo** relativamente all'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 152/2006, a condizione che si tenga adeguatamente conto di quanto riportato al punto successivo: 1) prevedere la dotazione vegetazionale arborea e arbustiva di progetto nella quantità massima possibile, al fine di rafforzare la capacità di abbattimento degli inquinanti atmosferici ed elevare la qualità ambientale dell'intervento, garantendone il mantenimento e miglioramento attraverso una idonea attività di gestione.*

*Il parere motivato, espresso ai sensi dell'art.15 del D.Lgs 152/2006, ha valore e gli effetti della valutazione ambientale ai sensi dell'art.19 della LR 24/2017.*

## 6.1 RISCONTRO COMUNE DI RIMINI

Per quanto riguarda la condizione indicata dalla Provincia di Rimini nel sopra citato parere prot. 89971 del 08/03/2024 sulla VALSAT inerente alla "dotazione vegetazionale arborea e arbustiva di progetto nella quantità



Comune di Rimini  
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale  
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini  
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728  
[alberto.dellavalle@comune.rimini.it](mailto:alberto.dellavalle@comune.rimini.it)

massima possibile, al fine di rafforzare la capacità di abbattimento degli inquinanti atmosferici ed elevare la qualità ambientale dell'intervento, garantendone il mantenimento e miglioramento attraverso una idonea attività di gestione", si evidenzia che il nuovo tratto di strada risulta inserito tra le proprietà private adiacenti e pertanto, considerato lo stato dei luoghi, al fine di garantire l'accessibilità del percorso pedonale alle persone con disabilità motoria conformemente a quanto previsto dalla normativa di settore e l'idonea sicurezza della circolazione, si è ritenuto di realizzare dei percorsi protetti che non permettono una corretta posa di vegetazione arborea e arbustiva.

## 7. PARERI E PRESCRIZIONI DEGLI ENTI/AMM.NI ACQUISITI IN SEDE DI CONFERENZA DI SERVIZI

La Conferenza di Servizi quale strumento del Procedimento Unico avviato ai sensi dell'articolo ai sensi dell'art. 53 Legge Regione Emilia Romagna N. 24/2017 per la localizzazione e approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica e variante agli strumenti urbanistici dell'opera denominata: "Realizzazione di un intervento di collegamento tra la Via Porto Bardia e la via Diredaia previo sfondamento della stessa via Porto Bardia a Torre Pedrera", si conclude, ai sensi del comma 6 bis dell'art. 14 ter della Legge 7 agosto 1990 n. 241 – Nuove norme sul Procedimento Amministrativo, con l'acquisizione dei pareri e nulla osta, di cui si riporta di seguito un elenco.

Copia integrale dei pareri è allegata al presente documento (**Allegato 6**):

- **Lepida S.c.p.a.:** (nota prot. 23A351/out/GEN del 2023-11-08, acquisita agli atti con prot. 385245 del 08/11/2023 e con prot. 385170 del 08/11/2023): comunicazione di mancanza di sottoservizi di competenza di Lepida nell'area interessata dall'intervento;
- **Romagna Acque – Società delle Fonti s.p.a.:** (nota prot. 0010990 del 09/11/2023 acquisita agli atti con prot. 386768 del 09/11/2023): comunicazione di mancanza di interferenza del progetto di intervento sulle strade indicate in oggetto nel Comune di Rimini, con gli impianti e le infrastrutture dell'Acquedotto della Romagna;
- **BT Italia s.p.a.** (nota acquisita agli atti con prot. 389497 del 10/11/2023): comunicazione di mancanza di impianti di proprietà di BT Italia nelle zone interessate dai lavori;
- **Hera s.p.a.:** (nota prot. 102557 del 16/11/2023 e nota prot. 73690/23 del 11/08/2023 acquisita agli atti con prot. 395646 del 16/11/2023): con nota prot. 102557 del 16/11/2023 Hera esprime PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO con le seguenti prescrizioni specifiche:
  - relativamente al servizio acquedotto si riconferma il parere già emesso prot. HERA S.p.A. n. 73690 del 11/08/2023: In fase di sopralluogo congiunto tra tecnici comunali e tecnici HERA S.p.A., si è evidenziato che sulla Via Porto Bardia c'è un terminale di una condotta nei pressi di inizio cantiere, allo stato attuale non risulta necessaria la chiusura dell'anello idraulico con prolungamento della condotta verso Via Diredaia;
  - relativamente al servizio fognatura e depurazione: Nell'area d'intervento è già esistente un collettore di fognatura bianca DN 400 in PVC; le caditoie rappresentate in Tav. 3 dovranno recapitare puntualmente nello stesso con collegamenti in PVC SN 8 DN 160. Le caditoie rappresentate nella Tav. 3 dovranno essere come da standard HERA S.p.A., di dimensioni 50x50x70 cm sifonate, con curva ispezionabile, corredata di tappo a vite. Non si rende necessaria una Relazione di Invarianza Idraulica in quanto si tratta di area già in parte impermeabilizzata e la parte restante, di modeste dimensioni, verrà ripristinata in misto stabilizzato molto costipato tale da considerarsi terreno impermeabile;
  - Relativamente al servizio ambiente: Nell'area d'intervento è attivo il servizio di raccolta porta-porta.
- **Settore Mobilità – Comune di Rimini:** (nota prot. 396068 del 16/11/2023): PARERE favorevole condizionato alle seguenti modifiche/integrazioni: realizzare attraversamento pedonale nei pressi dell'incrocio con via Diredaia, eliminando il primo stallo di sosta previsto, disponendo l'attraversamento a distanza di 5 metri dalla linea di arresto; Inserire segnaletica verticale di divieto di sosta in ingresso alla via Porto Badia da via Diredaia, con relativi pannelli integrativi (0-24) con rimozione;



Comune di Rimini  
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale  
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini  
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728  
[alberto.dellavalle@comune.rimini.it](mailto:alberto.dellavalle@comune.rimini.it)

- **Arpae:** (nota prot. 196610/2023 del 20/11/2023 acquisita agli atti con prot. 398511 del 20/11/2023): ai sensi dell'art.19 lett. h) della L.R.19/1982 e ss.mm.ii. esprime **PARERE FAVOREVOLE CON CONDIZIONI** specifiche relative alla tutela dall'inquinamento acustico, alla tutela delle risorse idriche e del suolo, alla tutela dall'inquinamento luminoso e relative al cantiere;
- **Adrigas s.p.a.** (nota acquisita agli atti con prot. 406651 del 27/11/2023): comunicazione di parere emesso il 18 luglio 2023, acquisito agli atti con prot. 252999 del 19/07/2023, nel quale si evidenzia che nell'area interessata dall'intervento sono presenti impianti di proprietà di Adrigas di trasporto locale, distribuzione e consegna gas metano, come risulta parzialmente illustrato nello schema planimetrico di massima allegato il quale non dispone di tutte le informazioni ed ha valore indicativo e non esaustivo;
- **Snam Rete Gas s.p.a.** (nota prot. 183/2023 acquisita agli atti con prot. 407598 del 28/11/2023): comunicazione di mancanza di interferenza delle opere in oggetto con impianti di proprietà di Snam;
- **Acantho s.p.a.** (nota acquisita agli atti con prot. 409576 del 29/11/2023): comunicazione di assenza di fibre ottiche Acantho tra via Porto Bardia e via Diredaia;
- **Wind Tre s.p.a.** (nota acquisita agli atti con prot. 410935 del 30/11/2023): comunicazione di assenza di infrastrutture di proprietà di Wind Tre interferenti con l'opera in oggetto;
- **TIM s.p.a.** (nota acquisita agli atti con prot. 416030 del 05/12/2023): parere favorevole con prescrizioni;
- **Rete Ferroviaria Italiana** (nota prot. RFI-VDO-DOIT.BO.ING\A0011\P\2023\0002263 acquisita agli atti con prot. 424973 del 13/12/2023): richiesta integrazione documentale;
- **Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna Forlì Cesena e Rimini** (nota prot. MIC\MIC\_SABAP-RA\_UO2\14/12/2023\0019484-P acquisita agli atti con prot. 426591 del 14/12/2023): conferma parere favorevole espresso con nota del 24/08/2023 acquisita agli atti con prot. 294201 del 24/08/2023, non ritenendo necessaria l'attivazione della procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico ex art. 41 del D.Lgs. 36/2023;
- **Rete Ferroviaria Italiana** (nota prot. RFI-VDO-DOIT.BO.ING\A0011\P\2024\0000106 del 08/01/2024 acquisito agli atti con prot. 5825 del 08/01/2024): autorizzazione degli interventi di collegamento tra le due strade con relative opere di urbanizzazione a Rimini in corrispondenza della linea ferroviaria Ferrara-Rimini alla pk 114+832 sx;
- **Acantho s.p.a.** (nota acquisita agli atti con prot. 72105 del 27/02/2024): comunicazione assenza di infrastrutture TLC Acantho interferenti al progetto in oggetto;
- **WindTre s.p.a.** (nota acquisita agli atti con prot. 72405 del 27/02/2024): comunicazione assenza di infrastrutture di WindTre interferenti con il progetto in oggetto;
- **Irideos – Retelit Group** (nota acquisita agli atti con prot. 72089 del 27/02/2024 e con prot. 72485 del 27/02/2024): comunicazione di assenza di infrastrutture di proprietà di Irideos nell'area interessata dai lavori;
- **BT Italia s.p.a.** (nota acquisita agli atti con prot. 73259 del 28/02/2024): comunicazione assenza impianti di proprietà di BT Italia nelle zone interessate dai lavori;
- **Retelit D.S. s.p.a.** (nota acquisita agli atti con prot. 81258 del 04/03/2024): comunicazione assenza di sottoservizi di proprietà di Retelit nell'area di intervento;
- **HERA s.p.a.** (nota prot. 0021349/24 Data 05/03/2024 acquisita agli atti con prot. 83505 del 05/03/2024): parere favorevole condizionato alle seguenti prescrizioni:
  - Servizio Acquedotto: In fase di sopralluogo congiunto tra tecnici comunali e tecnici HERA S.p.A., è emerso che sulla Via Porto Bardia è ubicato un terminale di condotta nei pressi di inizio cantiere; allo stato attuale non risulta necessaria la chiusura dell'anello idraulico con prolungamento della condotta verso Via Diredaia; Non sono previste opere di risanamento delle condotte, pertanto eventuali necessità di spostamento delle reti saranno in capo al S.A;
  - Servizio Fognatura e Depurazione: Per quanto attiene alla necessità di installare sistemi di trattamento delle acque di prima pioggia, si rimanda al parere degli enti competenti (A.R.P.A.E.). Qualora tale impianto fosse prescritto e si configuri come opera pubblica, il suo progetto dovrà essere



Comune di Rimini  
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale  
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini  
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728  
[alberto.dellavalle@comune.rimini.it](mailto:alberto.dellavalle@comune.rimini.it)

conforme alle specifiche tecniche Hera S.p.A. e sottoposto per approvazione, prima dell'inizio dei lavori, a questa Società per l'espressione di specifico parere di congruità tecnica in tutte le sue parti idraulica, civile, elettrica e telecontrollo; Il presente parere è relativo esclusivamente alle opere di urbanizzazione primaria e non sostituisce l'autorizzazione all'allacciamento fognario necessaria per ogni singolo lotto edificabile;

- Acque meteoriche: Nell'area d'intervento risulta essere presente un collettore di fognatura bianca DN 400 in PVC; allo stesso dovranno essere recapitate puntualmente le caditoie rappresentate in Tav. 3 mediante collegamenti in PVC SN 8 DN 160. Si evidenzia che nelle tavole sono indicati erroneamente tubi con caratteristiche SN 4; Le caditoie rappresentate nella Tav. 3 dovranno essere come da standard HERA S.p.A., 50x50 su pozzetto in cls 50x50x70, sifonate con curva ispezionabile corredata di tappo a vite; Le opere relativamente alle reti fognarie dovranno essere realizzate su terreno pubblico; qualora ciò non fosse possibile dovrà essere stipulata opportuna servitù tra la proprietà e il Comune prima di cederle in gestione a Hera S.p.A.; Non si ritiene necessaria la predisposizione di una Relazione di Invarianza Idraulica in quanto trattasi di area già in parte impermeabilizzata e la parte restante, di modeste dimensioni, è in parte finita in misto stabilizzato molto costipato tale da considerarsi impermeabile;

- Acque nere: Non ci sono interventi in riferimento al servizio di fognatura nera;

- Servizio Raccolta rifiuti: Il posizionamento del nuovo cestino dei rifiuti che, da Controdeduzioni per la Procedura Espropriativa "All N" è ancorato alla Palina Segnaletica, dovrà essere analogo ai cestini esistenti NON ANCORATO alla palina, ma indipendente e posizionato a terra per consentire una regolare manutenzione. Dovrà pertanto essere individuata la giusta collocazione con il gestore del servizio;

- trasmissione parere condizionato favorevole del 16/11/2023;

- **Rete Ferroviaria Italiana s.p.a.** (nota prot. RFI-VDO-DOIT.BO.ING\A0011\P\2024\0001586 acquisito agli atti con prot. 84625 del 06/03/2024): relativamente al contenuto dell'elaborato "Tav.3.rev1\_PLANIMETRIA DI PROGETTO- INTERFERENZE- SEZIONE TRASVERSALE", viene comunicato che *"Tenuto conto che, le opere in variante consistono nella realizzazione di un attraversamento pedonale e nell'installazione di nuove segnaletiche stradali, sono da ritenersi quindi interventi irrilevanti ai fini della tutela e della sicurezza dell'esercizio ferroviario; pertanto, non si ritiene necessaria l'autorizzazione di RFI, che semplicemente prende atto"*.
- **Provincia di Rimini – Decreto n. 12 del 08/03/2024** (acquisito agli atti con prot. 89971 del 11/03/2024): comunicazione parere:
  - per gli ASPETTI URBANISTICI: parere favorevole;
  - per gli ASPETTI GEOLOGICO – AMBIENTALI: parere favorevole ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/08 in merito alla compatibilità delle previsioni della Variante con le condizioni di pericolosità del territorio;
  - VALSAT: parere positivo sensi dell'art. 15 del D.Lgs 152/2006 condizionato alla previsione della dotazione vegetazionale arborea e arbustiva di progetto nella quantità massima possibile, al fine di rafforzare la capacità di abbattimento degli inquinanti atmosferici ed elevare la qualità ambientale dell'intervento, garantendone il mantenimento e miglioramento attraverso una idonea attività di gestione. Il parere motivato, espresso ai sensi dell'art.15 del D.Lgs 152/2006, ha valore e gli effetti della valutazione ambientale ai sensi dell'art.19 della LR 24/2017;
- **Irideos – Retelit Group** (nota acquisita agli atti con prot. 106505 del 21/03/2024): comunicazione di assenza di infrastrutture di proprietà di Irideos nell'area interessata dai lavori.

## DETERMINAZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Il Dirigente del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale, prende atto della positiva conclusione della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14 quater L. 241/90, convocata in forma simultanea e in modalità sincrona.



Comune di Rimini  
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale  
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini  
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728  
[alberto.dellavalle@comune.rimini.it](mailto:alberto.dellavalle@comune.rimini.it)

Sulla base delle premesse costituenti parte integrante del presente documento e delle posizioni espresse, anche in forma tacita, dagli Enti ed Amministrazioni partecipanti, i lavori della Conferenza si sono conclusi con esito favorevole, determinando quindi di:

1) **approvare la localizzazione dell'opera** relativa alla realizzazione dell'intervento denominato "Realizzazione di un intervento di collegamento tra la Via Porto Bardia e la via Diredaua previo sfondamento della stessa via Porto Bardia a Torre Pedrera". CUP C91B23000190004. Fascicolo 2024-245-020.

2) **approvare le controdeduzioni alle osservazioni** proposte, riportate al paragrafo 5 e nell'allegato 5 del presente Documento- All.N al progetto;

3) **approvare la variante urbanistica (Allegato 7)** finalizzata all'attuazione del progetto, costituita dai seguenti elaborati:

Elaborati di VARIANTE URBANISTICA:

VU\_A RELAZIONE URBANISTICA;

VU\_D VARIANTE TAVOLA RUE 1.2;

VU\_G LOCALIZZAZIONE DELL'OPERA PUBBLICA – ELABORATO ART. 10 L.R. 37/2002

Elaborati di Rapporto Preliminare:

All. 1-RP Documento di VAS-VALSAT RAPPORTO PRELIMINARE

All. 2-RP Documento di VAS-VALSAT RAPPORTO PRELIMINARE SINTESI NON TECNICA

4) **approvare il progetto di fattibilità tecnico ed economica (Allegato 7)** per la realizzazione dell'intervento sopra richiamato, costituito dai seguenti elaborati, aggiornati sulla base delle indicazioni e prescrizioni emerse dai lavori della Conferenza di Servizi:

Elaborati del progetto di fattibilità tecnico ed economica:

Elaborati Tecnici:

All.A. RELAZIONE GENERALE e TECNICA;

All.B. RELAZIONE FOTOGRAFICA;

All.C. CRONOPROGRAMMA;

All.D. QUADRO ECONOMICO;

All.E. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;

All.F. ELENCO PREZZI UNITARI;

All.G. STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA;

All.H1. ELENCO DITTE DA ESPROPRIARE

All.I. VALUTAZIONE DI IMPATTO ACUSTICO;

All.L. PIANO DELLA SICUREZZA E COORDINAMENTO (PSC) e FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA;

All. M. DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

All. N. OSSERVAZIONI ALLA PROCEDURA ESPROPRIATIVA E CONTRODEDUZIONI

Elaborati grafici

Tav.1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE ed INSERIMENTO URBANISTICO scala 1:2.000

Tav.2. PLANIMETRIA STATO di FATTO scala 1:100

Tav.3.rev1. PLANIMETRIA DI PROGETTO- INTERFERENZE- SEZIONE TRASVERSALE scala 1:100

Tav.4. PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

5) **apporre il vincolo preordinato all'esproprio** necessario alla realizzazione dell'intervento nelle aree riportate nell'elaborato "VU\_G Localizzazione opera pubblica elaborato Art. 10 L.R. n. 37/02" che contiene l'individuazione delle aree interessate da vincolo espropriativo;

6) **dichiarare la pubblica utilità** della citata opera viaria;



**Comune di Rimini**  
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale  
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini  
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728  
[alberto.dellavalle@comune.rimini.it](mailto:alberto.dellavalle@comune.rimini.it)

- 7) dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 14-quater, il presente **provvedimento di conclusione FAVOREVOLE della Conferenza** sostituisce, tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza degli Enti/Amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;
- 8) stabilire che in sede di Conferenza sono state recepite le prescrizioni/condizioni presentate dagli Enti ed Amministrazioni coinvolte ai fini dell'assenso e che il successivo livello di progetto terrà conto delle prescrizioni tecniche e delle indicazioni necessarie alla progettazione esecutiva ed all'esecuzione dell'opera;

Viene disposto inoltre:

- di dare mandato al Settore Governo del Territorio - U.O. Pianificazione Generale, successivamente alla conclusione del Procedimento Unico, di introdurre all'interno degli strumenti urbanistici vigenti la variante come approvata al precedente punto 3;
- di trasmettere al Settore Governo del territorio - U.O. Pianificazione Generale, successivamente alla conclusione del Procedimento Unico, i dati relativi al monitoraggio delle trasformazioni del suolo così come richiesto con nota n. 163777 del 08/06/2018;
- considerato che il progetto dell'opera comporta variante allo strumento urbanistico vigente, di trasmettere all'Organo Consigliare del Comune di Rimini la presente determinazione Conclusiva della Conferenza di Servizi per la ratifica nei 30 giorni dalla conclusione della Conferenza di Servizi, pena decadenza;
- di precisare che, ai sensi dell'art. 53, comma 10 della L.R. 24/2017, copia integrale della determinazione di conclusione della conferenza di servizi sia pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente, sia depositata presso il Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale per la libera consultazione del pubblico, sia inviata alla Regione Emilia-Romagna, mentre un avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi sia pubblicato sul BURERT;
- di precisare che, sempre ai sensi del citato comma 10 dell'art. 53, la presente determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi produce gli effetti sopra indicati (ed elencati nel comma 2 dell'art. 53) dalla data di pubblicazione nel BURERT dell'avviso, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del D.Lgs.n. 33/2013 essa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente;
- Che:
  - Il Responsabile del Procedimento di variante urbanistica è l'Arch. Lorenzo Turchi, Responsabile U.O. Pianificazione Generale.
  - Il Garante della Comunicazione e della Partecipazione del procedimento in oggetto è la D.ssa Francesca Gabellini, Funzionario amministrativo Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale;
  - Il Responsabile del Progetto di opera pubblica, comprensiva del procedimento unico in questione nonché della procedura espropriativa, è l'Ing. Alberto Dellavalle, il Dirigente del Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale.

Costituiscono parte integrante della presente Determinazione, conforme all'esito dei lavori della Conferenza di Servizi, i seguenti Documenti:

- *Allegato 1 Comunicazione Albo Pretorio;*
- *Allegato 2 Avviso B.U.R.;*
- *Allegato 3 Verbale della 1^ Seduta di Conferenza di Servizi;*
- *Allegato 4 Verbale della 2^ Seduta di Conferenza di Servizi;*
- *Allegato 5 Elaborato N – Osservazioni alla procedura espropriativa e controdeduzioni;*



**Comune di Rimini**  
DIREZIONE GENERALE

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale  
Dirigente: **Ing. Alberto Dellavalle**

[www.comune.rimini.it](http://www.comune.rimini.it)  
c.f.-p.iva 00304260409  
[dipartimento3@pec.comune.rimini.it](mailto:dipartimento3@pec.comune.rimini.it)  
Via Rosaspina, 21- 47923 Rimini  
tel. 0541 704853 - fax 0541 704728  
[alberto.dellavalle@comune.rimini.it](mailto:alberto.dellavalle@comune.rimini.it)

- *Allegato 6 pareri;*
- *Allegato 7 Progetto di fattibilità tecnico ed economica e variante urbanistica.*

Settore Infrastrutture e Qualità Ambientale  
Il Responsabile Unico di Progetto  
Ing. Alberto Dellavalle