



Provincia di Rimini

**SERVIZIO POLITICHE TERRITORIALI, LAVORI PUBBLICI E MOBILITA'
DI SISTEMA**

DETERMINAZIONE N° 320 del 04/05/2017

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL LICEO PEDAGOGICO VALGIMIGLI. AFFIDAMENTO A POLISTUDIO A.E.S. DI INCARICO PER L'ACCATASTAMENTO DEL FABBRICATO E DELL'ANNESSA CABINA ENEL - CIG Z231E72369.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO il decreto presidenziale nr. 1 dell'11/01/2017 con il quale , nelle more dell'adozione del bilancio previsionale 2017-2019 e del Piano Esecutivo di Gestione è stata autorizzata la gestione provvisoria del bilancio e del PEG per il corrente esercizio finanziario e stabilito di applicare quali stanziamenti del bilancio 2017 quelli riferiti al bilancio di previsione definitivo approvato per l'esercizio 2016;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 163 del D.lgs. 267/2000 fino all'approvazione del bilancio di previsione finanziario 2017-2019,, potranno essere effettuate, per ciascun intervento di bilancio, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi e che è autorizzata l'assunzione di nuove spese solo se derivanti da obblighi di legge o da regolamenti provinciali, limitando l'acquisizione di beni e servizi alle sole spese necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente, considerate anche le limitazioni contenute nel D.L. 78 del 31 Maggio 2010;

PREMESSO CHE:

- con propria determinazione n. 64 del 10/01/2014 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi, per una spesa complessiva di €. 9.269.100,41;
- con determinazione n. 1474 del 30/07/2014 si approvavano gli atti di gara relativi all'aggiudicazione provvisoria, a favore del CAR Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop., con sede in Rimini Via Caduti di Marzabotto n. 47 a Rimini dei lavori di realizzazione di realizzazione della nuova sede del Liceo Pedagogico Valgimigli, procedendo all'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto al predetto Consorzio;

ATTESO che i lavori sono in fase di ultimazione e che pertanto si rende necessario provvedere alla variazione delle situazione catastale dell'immobile destinato ad ospitare la nuova sede del Liceo Pedagogico Valgimigli, anche ai fini del rilascio del



Provincia di Rimini

certificato di agibilità, oltre che all'accatastamento della cabina ENEL annessa all'edificio;

VISTO l'articolo 192 del D. Lgs. N. 267 del 18/08/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrarre, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

CONSIDERATO che:

- si rende necessario procedere con urgenza all'affidamento a professionista esterno dell'incarico in parola al fine di provvedere all'accatastamento del fabbricato in fase di ultimazione, oltre che all'accatastamento della cabina ENEL annessa;
- in merito allo svolgimento della funzione sopra evidenziata si appalesa necessario attivare la procedura propedeutica per la stipula del relativo contratto in quanto la struttura tecnica dell'Ufficio Edilizia, stante il forte impegno dedicato allo svolgimento delle varie funzioni tecniche di istituto, non è in grado di accollarsi e svolgere internamente tale attività, concretizzandosi la necessità di ricorrere a professionalità esterna;
- il Dirigente del suddetto Servizio, a tal fine, intende procedere ad affidamento dell'incarico professionale di cui all'oggetto a professionista esterno all'Ente, tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) e art. 31 c. 8) D.Lgs. n. 50/16;

VALUTATO che nella fattispecie la procedura adottata e sopra descritta sia conforme a quanto richiesto dalla normativa vigente e dai principi enunciati per le seguenti considerazioni:

- natura dell'incarico e conseguente necessità che il professionista incaricato debba garantire tempestiva esecuzione della prestazione ai fini dell'ottenimento delle certificazioni da acquisire dopo l'ultimazione dei lavori;
- il ricorso a tale procedura, oltre che rispettoso delle disposizioni di legge appena citate, trova altresì fondamento nei principi di economicità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa, condizionati, inoltre, dall'urgenza di procedere con le attività a cui le prestazioni in oggetto si riferiscono, per cui non è ritenuto opportuno, per il caso in specie, ricorrere a diverso criterio di aggiudicazione che richiederebbe tempi istruttori non compatibili con le esigenze contingenti;

ATTESO CHE il Responsabile del Procedimento ha interpellato **Polistudio A.E.S. s.r.l.** con sede in Via Tortona, 10 – 47838 Riccione C.F. e P.IVA 03452840402, già affidataria, con determinazione n. 622 del 10.09.2001, dell'incarico relativo alla "progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, architettonica, strutturale ed impiantistica unitamente ad indagine geologica, l'assolvimento degli obblighi previsti dal D.Lgs. n. 494/96 per "Coordinatore per la progettazione ed esecuzione", pratica Esame Progetto presso VV.F., direzione e contabilità lavori relativamente alla nuova sede dell'Istituto Magistrale Valgimigli in Rimini, come da disciplinare di incarico Rep. n. 261 del 09.10.2001 e che pertanto vanta una conoscenza tecnica approfondita del progetto e delle aree oggetto di intervento, per l'affidamento dei seguenti servizi:

- rilievo topografico del fabbricato;
- redazione di tipo mappale per introduzione in mappa e successiva presentazione degli elaborati all'Agenzia delle Entrate;



Provincia di Rimini

- stesura della planimetria del fabbricato, compilazione elaborati per attribuzione della rendita con procedura Docfa e presentazione pratica presso l'Agenzia delle Entrate;

DATO ATTO che le prestazioni sopra elencate dovranno essere svolte anche per procedere all'accatastamento della cabina ENEL, con l'aggiunta del frazionamento della corte su cui è posizionata la stessa;

VISTO il preventivo trasmesso con il quale, a fronte dell'esecuzione dei servizi sopra elencati, **Polistudio A.E.S. s.r.l.** ha offerto l'importo di € 4.500,00 per la prestazione di accatastamento del fabbricato ed € 1.200,00 per quelle di accatastamento e frazionamento relativamente alla cabina ENEL, oltre contributo CNPAIA ed IVA di legge;

RITENUTO conseguentemente di affidare il servizio di che trattasi **Polistudio A.E.S. s.r.l.** con sede in Via Tortona, 10 – 47838 Riccione C.F. e P.IVA 03452840402, per l'importo complessivo di € 5.700,00 oltre contributo CNPAIA 4% ed Iva al 22% per un totale di € 7.232,16;

VISTA la dichiarazione prodotta dalla Società attestante il possesso e l'insussistenza dei motivi di esclusione ai sensi dell' art. 80 D.Lgs. 50/16;

VISTO il certificato di regolarità contributiva protocollo INAIL 6712609 del 11/03/2017 in merito alla regolarità contributiva della società in parola;

CONSIDERATA la necessità ed urgenza di procedere tempestivamente alla esecuzione delle prestazioni al fine di non arrecare grave danno all'interesse pubblico;

VISTO lo schema del disciplinare d'incarico, depositato agli atti del Servizio Politiche Territoriali Lavori Pubblici e Mobilità di Sistema, disciplinante l'incarico professionale in parola tra questa Amministrazione provinciale e la predetta società;

PRECISATO che per contenuto, tipologia ed importo l'incarico in oggetto RIENTRA nell'ambito applicativo dell'art. 1 comma 173 della Finanziaria 2006 e pertanto il presente atto VA INVIATO alla Corte dei Conti, sezione regionale di controllo;

DATO ATTO che il presente provvedimento formerà oggetto della pubblicazione prevista dagli articoli 26 e 27 del D. Lgs. 14.03.2013, n. 33, nelle modalità ivi previste e definite dall'Ente;

RAVVISATO il convincimento di regolarità, correttezza e conformità a legge del presente provvedimento per le ragioni quali si evincono dalle argomentazioni e motivazioni che lo sorreggono ed espresso, pertanto, il parere favorevole di regolarità tecnica prescritto dall'art. 147 bis, comma 1, del TUEL introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d), del D.L. 10.10.2012 n. 174, convertito, con modificazioni, in legge 7.12.2012 n. 213;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Dirigente del Servizio risorse finanziarie ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del TUEL introdotto dall'art. 3,



Provincia di Rimini

comma 1, lett. d), del D.L. 10.10.2012 n. 174, convertito, con modificazioni, in legge 7.12.2012 n. 213;

VISTI:

- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali)
- lo Statuto provinciale ed il vigente regolamento di contabilità;
- Il D.Lgs 50/2016;
- La legge 7 agosto 1990 n. 241;

DETERMINA

1. di affidare a **Polistudio A.E.S. s.r.l.** con sede in Via Tortona, 10 – 47838 Riccione, P.IVA 03452840402, per i motivi espressi in narrativa, l'incarico professionale per l'affidamento del servizio di accatastamento dell'immobile che ospiterà la nuova sede del Liceo Pedagogico Valgimigli e dell'annessa cabina ENEL, per l'importo di € 5.700,00 oltre contributo CNPAIA 4% ed Iva al 22% per un totale di € 7.232,16, alle modalità e condizioni di cui allo schema di disciplinare d'incarico depositato agli atti del Servizio Infrastrutture Politiche Territoriali Lavori Pubblici e Mobilità di Sistema;
2. di assumere a carico del bilancio del corrente esercizio, per i motivi in premessa indicati, l'impegno di cui al seguente prospetto:

capitolo	221140	Descrizione capitolo	Fabbricati acquisto costruzione ristrutturazione e manutenzione straordinaria			
articolo	9267	Descrizione articolo	Interventi diversi per istruzione e cultura finanziati con mutuo			
Conto (piano dei conti integrato)		U.2.02.01.09.003				
Creditore		Polistudio A.E.S. s.r.l. con sede in Via Tortona, 10 – 47838 Riccione P.IVA 03452840402				
causale		Accatastamento della nuova sede del Liceo Pedagogico Valgimigli e annessa cabina ENEL				
CIG	CUP	MEPA	Anno esigibilità			
Z231E72369	E94H03000010003	no	2017	2018	2019	successivi
Importo		Pren./Imp.-Acc.				
€ 7.232,16						

mediante storno parziale dall'imp. N.2017/555/1

3. che in ragione del suo importo l'incarico in oggetto RIENTRA nell'ambito applicativo dell'art. 1 comma 173 della Finanziaria 2006;



Provincia di Rimini

4. di provvedere mediante successivi provvedimenti del Dirigente Responsabile alla liquidazione, ai sensi del vigente Regolamento di contabilità;
5. che l'arch. Laura Minervini è il responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 10 comma 1 Dlgs 163/2006.
6. che saranno osservati gli adempimenti connessi alla normativa sui flussi finanziari di cui alla L. 136/2010;
7. di dare mandato alla Ragioneria di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito web della Provincia ai sensi dell'art. 3 comma 18 e 54 della legge 244/07.

**IL DIRIGENTE
MAGNANI ISABELLA**

N° 320 del 04/05/2017 Proponente: EDILIZIA LLPP
OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL LICEO
PEDAGOGICO VALGIMIGLI. AFFIDAMENTO A POLISTUDIO A.E.S. DI INCARICO
PER L'ACCATASTAMENTO DEL FABBRICATO E DELL'ANNESSA CABINA ENEL -
CIG Z231E72369.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 147bis, 1° comma del D.Lgs. 267/2000

Data

04/05/2017

Il Responsabile del Servizio Risorse Finanziarie
Dott.ssa Isabella Magnani

Capitolo n.ro	Capitolo descrizione	Art n.ro	Articolo descrizione	CDG codice	CDG descr.	Tipo	Anno	Numero	Importo	Descrizione
221140	Fabbricati - Acquisto, Costruzione, Ristrutturazione e Manutenzione Straordinaria	9267	Interventi diversi per istruzione e cultura finanziati con mutuo con oneri a carico Ente	0027	Lavori Pubblici - Edilizia	IMP	2017	555/5	7.232,16	POLISTUDIO A.E.S. S.R.L. - ACCATASTAMENTO DELLA NUOVA SEDE DEL LICEOPEDAGOGICO VALGIMIGLI E ANNESSA CABINA ENEL

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
 ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
 Ai sensi dell'art. 151, 4° comma del D.lgs. 267/2000.

Data

Il Responsabile del Servizio Risorse Finanziarie
 F.to Dott.ssa Isabella Magnani

N° 320 del 04/05/2017 Proponente: EDILIZIA LLPP

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL LICEO PEDAGOGICO VALGIMIGLI. AFFIDAMENTO A POLISTUDIO A.E.S. DI INCARICO PER L'ACCATASTAMENTO DEL FABBRICATO E DELL'ANNESSA CABINA ENEL - CIG Z231E72369.